



宜蘭縣政府

(地政宣導資料A-102)



非都市土地  
違反使用管制宣導



## 一、何謂非都市土地？

答：非都市土地係指都市土地以外之土地，其使用依『非都市土地使用管制規則』管制之。



## 二、對於非都市土地為何要實施計畫管制？

答：依『區域計畫法』第1條規定，區域計畫法之實施係為促進土地及天然資源之保育利用，均衡人口及產業活動之合理分布，以加速並健全經濟發展，改善生活環境，增進公共福利，並有效防止自然災害之發生。為達成上述區域計畫法揭櫫之宗旨，對土地依其所能提供之使用性質，並參酌地方實際需要，劃定使用分區，編定各種使用地，實施管制，以達到國土資源永



### 三、非都市土地使用分區及使用地類別有幾種？

答：

#### 10種分區

特定農業區

一般農業區

特定農業區

工業區

鄉村區

山坡地保育區

風景區

特定農業區

河川區

特定專用區

#### 18種用地

甲種建築用地

乙種建築用地

丙種建築用地

丁種建築用地

農牧用地

林業用地

養殖用地

鹽業用地

礦業用地

窯業用地

交通用地

水利用地

遊憩用地

古蹟保存用地

生態保護用地

國土保安用地

墳墓用地

特定目的事業用地



## 四、各種使用地可供使用項目？

答：現行各種用地別可供使用之項目（須向目的事業主管機關提出申請，但無須辦理變更編定），茲就民眾較常詢問之案例說明如下：

甲種、乙種、丙種建築、遊憩用地可供作宗教建築使用。

丙種建築用地、遊憩用地可供作旅館觀光遊樂設施。

農牧用地、林業用地、養殖用地可供作休閒農業設施。

甲種、乙種、丙種建築、遊憩用地、農牧、林業、交通、國土保安用地（限點狀或線狀使用）可供作公用事業設施。

丁種建築用地、林業用地可供作廢棄物資源回收儲存場及其相關設施。

如欲進一步瞭解非都市土地各種使用地容許使用之詳情，請洽詢宜蘭縣政府地政處或各目的事業主管機關



## 五、農牧用地容許使用項目

答：

- (一)農牧用地可供農作使用、農舍、農業設施、畜牧設施（工業區、河川區除外）、養殖設施（工業區、特定農業區除外）、水源保護及水土保持設施、採取土石、林業、休閒農業設施、公用事業設施（限於點狀或線狀使用）、戶外廣告物、私設通路、再生能源相關設施、臨時堆置收納營建剩餘土石方、水庫河川湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施、溫泉井(工業區及特定農業區除外)等16項使用。
- (二)農牧用地如欲作為資源回收場、砂石場或興建寺廟、旅館使用等非屬容許使用項目時，應依規定辦理變更編定。



## 六、申請容許使用程序

答：申請人檢附下列文件，向目的事業主管機關申請核准：

- 一、非都市土地許可使用申請書。
- 二、使用計畫書。
- 三、土地登記（簿）謄本及地籍圖謄本。
- 四、申請許可使用同意書。
- 五、土地使用配置圖及位置示意圖。
- 六、其他有關文件。

前項第三款之文件能以電腦處理者，免予檢附。申請人為土地所有權人者，免附第一項第四款規定之文件。第一項第一款申請書格式，目的事業主管機關另有規定者，得依其規定辦理。



## 七、違反非都市土地使用管制規定處罰為何？

答：

### 裁罰基準

- 違反非都市土地使用管制規定者，依區域計畫第21條規定裁處罰鍰新臺幣6至30萬元，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。

### 處罰對象

- 以處罰行為人為原則，對非行為人（土地所有權人、地上物所有人、使用人或管理人）為例外。





## 八、非都市土地使用違規行為之樣態

非都市土地違規大致區分態樣為違規建築使用、違規供工業使用、違規堆置土石或廢棄物、擅自開挖整地等樣態，非經許可擅自使用均屬違規行為。



違規樣態：農地農舍違規增建及擴大填土



違規樣態：農地違規搭建工廠



違規樣態：農地違規堆置土石



## 九、衛星監測變異點疑似違規案件

近年來，政府已利用衛星偵測，加強監測偏遠地區及山區之土地違規使用，一旦查獲，除依法科處罰款外，並限期恢復原狀，請勿以身試法。



內政部營建署  
國土利用監測計畫

變異點網路通報查報系統





發行人 林聰賢  
 出版者 宜蘭縣政府  
 地址 宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號  
 電話 03-9251000  
 總編輯 陳鑫益  
 編輯製作 縣政專刊編輯小組  
 美術編輯 大桔美術設計工作室  
 印刷 社團法人中華民國航航弱勢族群創業暨就業發展協會  
 出版日期 102年4月

contents

- 01 縣長會客室  
今年宜蘭瘋運動
- 02 封面故事-102全中運在宜蘭  
春風少年，宜蘭競Young！
- 12 幸福新政  
幸福收酒矸 環境無負擔  
溫暖圍圓飯 幸福壓歲錢  
寵物發芽 貴化 宜蘭半全國公開明志  
修復地球坑洞-縣府處理早期超挖農地回填作法
- 20 專題報導-2013綠色博覽會  
綠色 永續 生態 國際金質認證  
憶起森呼吸-今年綠博有啥好玩
- 26 好店推薦  
宜蘭的紅麴，正紅！
- 28 宜蘭人宜蘭事  
泰雅大橋 想當年
- 29 百工圖  
風雨中的感動
- 30 活動櫥窗
- 32 幸福留言版  
不是要陳情，只是想感謝



# 憶起森呼吸

2013 宜蘭 綠色博覽會

2013宜蘭綠色博覽會3/30開幕！  
 邀請大家「憶起，森呼吸」，享受自然逸遊。 Return To Forest...

3/30-5/19  
 @武荖坑風景區

六大主題展示區，分別為：「蘭陽好牧場」，以30個精緻農園、豐饒宜蘭溫涼土地環境，「阿美城聚落」，精緻莊嚴專車；  
 「養生體驗樂園」從自然法則學習健康新觀念；「大河戀」，探索武荖坑泉，觀察地殼運動；  
 「大地牧場」，第一場森林探險，還有「大地牧場」，草泥馬(羊駝)與大家可愛相會。3/30-3/19，精彩內容，歡迎您來探索。

**大地牧場**  
 長相圓滾的「草泥馬」、萌萌噠駐紮博覽區與您見面，提供馬、羊、牛、兔、和可愛動物、小鳥、小鴨陪著你進行草地遊戲。

**好土好事集**  
 小農們，感受幸福的田園生活，就從聆聽小農們分享私藏的秘密開始。整地、播種、施肥、除草到收成實質的美好豐盛，都是最真摯的好事情。

**光合食堂**  
 從田間到餐桌，蔬果不僅僅是美味的食材，也是人與土地間的連結。我們吃著自然的鮮味，也吃著土地贈與的平凡幸福。

**混農林田園**  
 「山窮水盡疑無路，柳暗花明又一村」。這片小園地就是你我夢想中的桃花源，這裡的人們不能友善訪客，更使用友善土地的有機無毒耕作方式。

**草原音樂祭**  
 每個週末，在牧場美麗的大草原上，優美的A Cappella無伴奏的樂隊歌聲輕舞飛揚在牧場的空中。

**蘭陽好映象**  
 透過入口的相機窗口，映入眼簾的是可以消暑解渴的蘭陽仙蹤，藉由各式攝影器材，形塑宜蘭十二鄉區特有的風貌。玩累了，可以棲息在賞蓮橋邊的大樹下，享受乘涼結草常情的存在。

**天體迷宮**  
 原個大型臥式人形地景，讓您一窺五臟六腑的腸胃，瞭解易經八卦的先民智慧，若知臟腑穴位保健常識。

**養生體驗園區**  
 以農物、芳香、園藝、運動、心靈、音樂(六藝)為主題，提供遊客「以人為本」的綠色身心靈養生體驗場域。

**老舊柚森林**  
 人說老柚樹生長的果實最是甜美，這裡有一大片許久未開採的樹林，等著你的關心與愛惜。

**大石鼓碼頭**  
 從前，武荖坑因為大石鼓而聞名，今天，走入這片茂密的森林中時，就像在原始這片土地的深處。在相互掩映的野生植物林相中，我們發現森林這血田園，接著走入老舊柚樹林，體驗芬多精的洗禮。

**漂農林劇場**  
 環繞的熱島在蘭陽河口短暫的停駐，林間的啾啾是大自然的聲音，像似舞台上賣力演出的人員揮灑出最耀眼的一刻。漂農林是讓喜歡宜蘭的朋友駐足揮灑。

**蘭陽仙蹤**  
 地勢豐富的蘭陽平原，從龜山島、蘭陽博物館、五峰旗... 一路探險探險，13個風景裝置幻化成孩子們可以開心冒險、嬉戲的小天地。

**永生樹**  
 大樹扎根土地，訴與地球的呼吸，我們使用回收貨物建構成一種永不凋零的永生樹。那是藍色博覽會扎根宜蘭，並且生生不息的大樹理念。

**阿婆城聚落**  
 一方水土一方人，最豐饒的好水就是阿婆城水壩築築築，也讓我們想起以往農村聚落的純樸、勤奮與知足常樂的「寶」生活方式。來到這座阿婆城，讓我們重新知曉農桑的時情農意。

**大河戀**  
 欣賞水中魚兒和其他生物的悠然穿梭，同時還有鴨鵝們自由嬉戲，形構和諧的溪流水鳥自然生態，和連結著對岸橋樑，等著你來一起開闢森林的神秘面紗。

**幸福種子屋**  
 人類的文明開發，使得物種快速滅絕，維持物種多樣性已為全球重要議題。多樣的種子就是自然的幸福指數，我們從瞭解種子種子，探索自然生態的無限知識。

**漂流之林**  
 使用回收的漂流木建構橋樑、水榭與房舍，彼此增進與人的造景藝術，喚起人們山林保育之意識，也讓斷斷的樹木喜獲新生。

www.greenexpo.e-land.gov.tw

指導單位 行政院農業委員會  
 主辦單位 宜蘭縣政府 附屬法人宜蘭農業發展協會



## 十、宣導季刊

# 修復地球坑洞-

## 縣府處理早期超挖農地回填作法

文：簡平

延宕20多年，備受責難，苦無對策的農地盜採砂石形成「大峽谷」問題，縣政府這回總算將之徹底解決了，目前回填工作順利進行，預定明年可全部完成。全台類似的「大峽谷」有400多處，宜蘭縣是唯一找到妥善處理辦法的縣市，贏得行政院農委會、環保署、地政司、營建署嘉許；更榮獲經濟部礦務局101年度執行績效總檢討優等獎。



大峽谷的高低差很大。



縣府代履行回填。

了？91年間，縣府與所有權人訂定行政契約，利用北宜高工程餘土回填，向高工局收取代處理費，認為是高招，結果被一狀告到監察院，92年5月調查報告出爐，監院認為縣府的動機雖值得肯定，但「該行政契約誠有未當」。「義務人仍應負擔相當義務，避免有圖利他人之嫌」。代回填因此宣告中止。

### 代回填坑洞 維護民眾生命安全

可政府不能遇到困難就不做，根據報導，外縣市已有11人死於「大峽谷」崩塌等意外。而縣府限於經費和人力無法日夜巡查，擔心有毒廢棄物偷運進場。大峽谷之一的紅柴林小段1491地號，96年3月11日就遭人傾倒亞東醫院的醫療廢棄物，被環保局當場查扣違規車輛和人員，直到98年7月才全部清完，嚴重威脅縣民的安全

與健康。

99年，林聰賢縣長裁示務必解決大峽谷問題，重新檢討「縣政府受理早期盜採土石遺留坑洞回填審查作業要點」。吳副縣長加緊腳步，召集地政、工務、建設、農業、民政、法治等相關單位，針對法令面和現實面突破，經再三研議，制定「宜蘭縣政府早期盜採土石遺留坑洞回填作業處理原則」，採「公辦代履行」方式辦理回填作業，於100年6月30日發佈施行。

地政處長邵治綺解釋，公辦代履行是一種行政契約，經法律明定為行政作用，因雙方意思一致而成立的法律行為，符合民主法治精神，可有效解決公部門的執行困境。91年縣府代回填，是採被動受理方式，而公辦代履行則是採主動處理，精神不同。尤其吳副縣長從單位水平整合、公

## 幸福宜蘭

Yilan, Town of Happiness

18

與你拾級北關，聽濤；與你漫步羅漢，觀帆；與你乘風龜山，待日。  
(瑞陽機械股份有限公司，簡煥元)

## 幸福宜蘭

Yilan, Town of Happiness

16

幸福是考試不用考(20分)，(中)山國小，石塔溪

