

# 宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分) 市地重劃區地價評議圖表

中華民國 105 年 3 月 30 日

宜蘭縣地價及標準地價評議委員會 105 年第 2 次會議

宜蘭縣政府 編製

# 重劃前地價評議表

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前地價評議表

區段編號	街路或地段名稱	起迄點或範圍	查估之路線或區段價(元/m <sup>2</sup> )	評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註
				委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
1	非鄰主要道路之土地內之水道地目	詳圖示	14,600				照案通過	
2	中山路一段800巷南北18米以內之土地內之水道地目	詳圖示	18,100				照案通過	
3	非鄰主要道路之土地	詳圖示	18,300				照案通過	
4	中山路一段800巷南北18米以內之土地	詳圖示	22,600				照案通過	
5	鄰縣民大道之土地內之水道地目	詳圖示	24,200				照案通過	
6	鄰縣民大道之土地	詳圖示	30,300				照案通過	
7	中山路一段800巷以南鄰中山路之土地內之水道地目	詳圖示	35,200				照案通過	
8	中山路一段800巷以北鄰中山路之土地內之水道地目	詳圖示	37,800				照案通過	
9	中山路一段800巷以南鄰中山路之土地	詳圖示	44,000				照案通過	
10	位於中山路上之土地內之水道地目	詳圖示	45,400				照案通過	
11	中山路一段800巷以北鄰中山路之土地	詳圖示	47,300				照案通過	
12	鄰範圍區南端之第一種住宅保留區南端之三角形土地	詳圖示	51,800				照案通過	
13	位於中山路上之土地	詳圖示	56,800				照案通過	

# 重劃前宗地地價評議表

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示									評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註	
		段別	地 號									委員姓名	修正意見			具體事實及理由
1	14,600	凱旋	0898-0003	0898-0016	0898-0020	0898-0022	0898-0025	0898-0054	0898-0056	0900-0011				照案通過		
			0901-0002	0901-0003	0901-0004	0901-0011	0901-0013	0901-0016	0909-0000	0909-0004						
			0909-0005	0909-0006	0909-0007	0909-0012	0909-0013	0909-0014	0909-0015	0910-0000						
			0910-0006	0910-0007	0910-0008	0910-0011	0910-0014	0910-0015	0910-0016	0910-0017						
			0927-0016	0927-0019	0927-0030	0927-0032	0927-0045	0927-0047	0927-0048	0927-0049						
			0943-0002	0961-0001	0961-0005	0961-0006	0961-0007	0961-0012	0961-0013	0961-0014						
			0961-0015	0961-0016	0961-0019	0961-0020	0961-0023	0961-0024	0961-0025	0961-0026						
			0961-0027	0962-0001	0962-0005	0962-0006	0962-0007	0962-0012	0962-0013	0962-0014						
			0962-0017	0962-0018	0962-0020	0963-0001	0963-0007	0963-0009	0963-0010	0963-0011						
			0963-0016	0963-0017	0963-0019	0963-0020	0963-0030	0963-0033	0963-0035	0963-0036						
			0963-0041	0994-0000	0994-0001	0994-0010										
2	14,645	凱旋	0963-0008											照案通過		
3	14,860	凱旋	0962-0008											照案通過		
4	14,981	凱旋	0961-0008											照案通過		
5	15,087	凱旋	0961-0009											照案通過		
6	15,309	凱旋	0943-0001											照案通過		
7	15,374	凱旋	0962-0000											照案通過		
8	15,561	凱旋	0927-0018											照案通過		
9	16,372	凱旋	0897-0004											照案通過		
10	16,650	凱旋	0897-0001											照案通過		
11	17,079	凱旋	0927-0015											照案通過		
12	17,283	凱旋	0961-0000											照案通過		
13	17,358	凱旋	0909-0008											照案通過		
14	17,402	凱旋	0910-0009											照案通過		
15	17,951	凱旋	0962-0016											照案通過		
16	18,064	凱旋	0927-0031											照案通過		
17	18,097	凱旋	0963-0002											照案通過		
18	18,100	凱旋	0909-0009	0910-0010	0911-0006	0911-0007	0927-0050	0961-0002	0961-0003	0961-0004				照案通過		
			0961-0010	0961-0011	0961-0021	0961-0022	0962-0003	0962-0004	0962-0019	0963-0003						
			0963-0012	0963-0013	0963-0022	0963-0024	0963-0031									
19	18,300	凱旋	0900-0003	0901-0000	0901-0001	0901-0005	0901-0006	0901-0007	0901-0008	0901-0009						

## 宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區 段編號	重劃前地價 (元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果 (元/m <sup>2</sup> )	備註	
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由
			0901-0010	0901-0012	0901-0014	0901-0015	0901-0017	0901-0018	0901-0019	0901-0020					
			0902-0000	0902-0001	0902-0002	0902-0003	0902-0004	0902-0005	0902-0006	0902-0007					
			0902-0008	0902-0009	0902-0010	0902-0011	0902-0012	0902-0013	0902-0014	0902-0015					
			0902-0016	0903-0000	0903-0001	0903-0002	0903-0003	0903-0004	0903-0005	0903-0006					
			0903-0007	0903-0008	0903-0009	0903-0010	0903-0011	0903-0012	0903-0013	0903-0014					
			0904-0000	0904-0001	0904-0002	0904-0003	0904-0004	0904-0005	0904-0006	0904-0007					
			0904-0008	0904-0009	0905-0000	0905-0001	0905-0002	0905-0003	0905-0004	0905-0006					
			0905-0007	0905-0008	0905-0009	0905-0010	0905-0011	0905-0012	0905-0013	0905-0014					
			0908-0001	0908-0004	0908-0005	0908-0006	0908-0007	0908-0008	0908-0013	0908-0014					
			0908-0015	0908-0016	0919-0000	0919-0001	0919-0002	0919-0003	0919-0004	0919-0005					
			0919-0006	0919-0007	0919-0008	0919-0009	0920-0001	0920-0002	0920-0004	0921-0000					
			0921-0001	0921-0002	0921-0003	0921-0004	0921-0005	0921-0006	0921-0007	0921-0008					
			0921-0009	0921-0010	0921-0011	0921-0012	0921-0013	0921-0014	0921-0015	0921-0016					
			0921-0017	0921-0018	0921-0019	0921-0020	0921-0021	0921-0022	0921-0023	0921-0024					
			0921-0025	0921-0026	0921-0027	0921-0028	0921-0029	0922-0000	0922-0001	0922-0002					
			0922-0003	0922-0004	0922-0005	0922-0006	0922-0007	0922-0008	0922-0009	0922-0010					
			0922-0011	0922-0012	0922-0013	0922-0014	0922-0015	0923-0000	0923-0001	0923-0002					
			0923-0003	0923-0004	0923-0005	0923-0006	0923-0007	0923-0008	0923-0009	0923-0010					
			0923-0011	0923-0012	0923-0013	0923-0014	0923-0015	0923-0016	0923-0017	0923-0018					
			0923-0019	0923-0020	0923-0021	0923-0022	0923-0023	0923-0024	0923-0025	0923-0026					
			0923-0027	0923-0028	0923-0029	0924-0001	0924-0003	0924-0004	0924-0005	0924-0006					
			0924-0007	0924-0008	0924-0009	0924-0010	0925-0001	0925-0006	0925-0007	0925-0009					
			0925-0010	0925-0014	0940-0001	0940-0002	0940-0009	0940-0010	0940-0016	0940-0020					
			0940-0021	0941-0016	0941-0019	0942-0008	0944-0021	0946-0000	0946-0002	0946-0003					
			0946-0006	0946-0007	0946-0008	0946-0009	0946-0010	0946-0011	0946-0012	0946-0013					
			0947-0000	0947-0001	0947-0002	0947-0003	0947-0004	0947-0005	0947-0006	0947-0007					
			0947-0008	0947-0009	0947-0010	0947-0011	0947-0012	0947-0013	0947-0014	0947-0015					
			0947-0016	0947-0017	0948-0000	0948-0001	0948-0002	0948-0003	0948-0004	0948-0005					
			0948-0006	0948-0007	0948-0008	0948-0009	0948-0010	0948-0011	0948-0012	0948-0013					
			0948-0014	0948-0015	0948-0016	0948-0017	0948-0018	0948-0019	0948-0020	0949-0000					
			0949-0001	0949-0002	0949-0003	0949-0004	0949-0005	0949-0006	0949-0007	0949-0008					

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註		
		段別	地號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由	
			0949-0009	0949-0010	0949-0011	0949-0012	0949-0013	0949-0014	0949-0015	0950-0000				照案通過		
			0950-0001	0950-0002	0950-0003	0950-0004	0950-0005	0950-0006	0950-0007	0950-0008						
			0950-0009	0950-0010	0950-0011	0950-0012	0950-0013	0950-0014	0950-0015	0950-0018						
			0950-0019	0950-0020	0950-0021	0950-0022	0950-0023	0950-0024	0950-0025	0950-0026						
			0950-0027	0950-0028	0951-0000	0951-0001	0951-0002	0951-0003	0951-0004	0951-0005						
			0951-0006	0951-0007	0951-0008	0951-0009	0951-0010	0951-0011	0951-0012	0951-0013						
			0951-0014	0951-0015	0951-0016	0951-0017	0951-0018	0951-0019	0951-0020	0951-0021						
			0951-0022	0951-0023	0951-0024	0951-0025	0951-0026	0951-0027	0951-0028	0951-0029						
			0952-0000	0952-0001	0952-0002	0952-0003	0952-0004	0952-0005	0952-0006	0952-0007						
			0952-0008	0952-0009	0952-0010	0952-0011	0952-0012	0952-0013	0952-0014	0953-0000						
			0953-0001	0953-0002	0953-0003	0953-0004	0953-0005	0953-0006	0953-0007	0953-0008						
			0953-0009	0953-0010	0953-0011	0954-0000	0954-0001	0954-0002	0954-0003	0954-0004						
			0954-0005	0954-0006	0954-0007	0954-0008	0955-0000	0955-0001	0955-0002	0955-0003						
			0955-0004	0956-0000	0956-0001	0956-0002	0956-0003	0957-0000	0957-0001	0957-0002						
			0957-0003	0957-0004	0958-0000	0958-0001	0958-0002	0959-0000	0959-0001	0960-0001						
			0960-0006	0963-0026	0964-0018	0964-0019	0964-0024	0964-0025	0964-0026	0964-0027						
			0964-0029	0965-0002	0965-0003	0965-0005	0965-0006	0965-0007	0965-0009	0965-0010						
			0965-0011	0966-0000	0966-0001	0966-0002	0966-0003	0966-0004	0966-0005	0966-0006						
			0966-0007	0966-0008	0966-0009	0966-0010	0966-0011	0966-0012	0966-0013	0966-0014						
			0966-0015	0966-0016	0966-0017	0966-0018	0967-0000	0967-0001	0967-0002	0967-0003						
			0967-0004	0967-0005	0967-0006	0967-0007	0967-0008	0967-0009	0967-0010	0968-0000						
			0968-0001	0968-0002	0968-0003	0968-0004	0968-0005	0969-0000	0969-0001	0969-0002						
			0969-0003	0969-0004	0969-0005	0971-0003	0971-0005	0972-0000	0972-0002	0972-0004						
			0972-0006	0972-0007	0973-0000	0973-0001	0973-0002	0973-0003	0973-0004	0973-0007						
			0973-0008	0973-0010	0973-0011	0973-0013	0973-0017	0973-0018	0974-0002	0974-0004						
			0974-0005	0975-0002	0975-0004	0975-0005	0976-0002	0976-0006	0976-0008	0976-0010						
			0976-0013	0976-0014	0976-0015	0976-0016	0977-0012	0977-0013	0977-0014	0977-0015						
			0977-0016	0977-0017	0977-0018	0977-0020	0977-0022	0977-0024	0977-0027	0977-0029						
			0979-0010	0979-0011	0979-0012	0979-0013	0979-0014	0979-0015	0979-0017	0979-0019						
			0979-0021	0979-0023	0980-0002	0981-0004	0981-0006	0981-0008	0982-0003	0983-0002						
			0983-0004	0984-0001	0984-0002	0985-0000	0988-0001	0988-0006	0989-0001	0989-0002						

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註	
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由
			0989-0003	0989-0004	0989-0005	0990-0001	0990-0003	0990-0004	0990-0005	0991-0001					
			0991-0002	0992-0005	0992-0006	0992-0007	0992-0008	0992-0013	0992-0014	0993-0002					
			0993-0004												
20	18,301	凱旋	0940-0011											照案通過	
21	18,368	凱旋	0988-0003											照案通過	
22	18,379	凱旋	0898-0021											照案通過	
23	18,432	凱旋	0900-0010											照案通過	
24	18,528	凱旋	0988-0007											照案通過	
25	18,667	凱旋	0940-0017											照案通過	
26	18,808	凱旋	0944-0016											照案通過	
27	18,847	凱旋	0924-0000											照案通過	
28	18,992	凱旋	0964-0017											照案通過	
29	19,174	凱旋	0910-0002											照案通過	
30	19,219	凱旋	0909-0002											照案通過	
31	19,252	凱旋	0946-0004											照案通過	
32	19,276	凱旋	0905-0005											照案通過	
33	19,425	凱旋	0925-0018											照案通過	
34	19,573	凱旋	0900-0002											照案通過	
35	19,660	凱旋	0946-0005											照案通過	
36	19,806	凱旋	0927-0017											照案通過	
37	19,838	凱旋	0911-0000											照案通過	
38	19,872	凱旋	0946-0001											照案通過	
39	19,873	凱旋	0971-0002											照案通過	
40	19,954	凱旋	0900-0001											照案通過	
41	19,968	凱旋	0965-0001											照案通過	
42	19,978	凱旋	0965-0008											照案通過	
43	20,015	凱旋	0925-0008											照案通過	
44	20,220	凱旋	0897-0000											照案通過	
45	20,403	凱旋	0994-0007											照案通過	
46	20,410	凱旋	0942-0006											照案通過	
47	20,506	凱旋	0907-0004											照案通過	



宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註	
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由
48	20,584	凱旋	0907-0001											照案通過	
49	20,600	凱旋	0925-0013											照案通過	
50	20,640	凱旋	0963-0014											照案通過	
51	20,675	凱旋	0942-0001											照案通過	
52	20,966	凱旋	0942-0003											照案通過	
53	21,036	凱旋	0907-0006											照案通過	
54	21,105	凱旋	0907-0003											照案通過	
55	21,159	凱旋	0942-0011											照案通過	
56	21,203	凱旋	0964-0009											照案通過	
57	21,369	凱旋	0942-0000											照案通過	
58	21,434	凱旋	0925-0002											照案通過	
59	21,525	凱旋	0944-0000											照案通過	
60	21,568	凱旋	0925-0012											照案通過	
61	21,634	凱旋	0908-0000											照案通過	
62	21,658	凱旋	0964-0016											照案通過	
63	21,688	凱旋	0941-0020											照案通過	
64	21,772	凱旋	0907-0002											照案通過	
65	21,814	凱旋	0925-0004											照案通過	
66	21,818	凱旋	0944-0014											照案通過	
67	21,854	凱旋	0964-0023											照案通過	
68	21,875	凱旋	0920-0000											照案通過	
69	22,054	凱旋	0924-0002											照案通過	
70	22,068	凱旋	0918-0001											照案通過	
71	22,097	凱旋	0925-0005											照案通過	
72	22,104	凱旋	0964-0028											照案通過	
73	22,168	凱旋	0964-0015											照案通過	
74	22,218	凱旋	0944-0011											照案通過	
75	22,403	凱旋	0907-0000											照案通過	
76	22,535	凱旋	0925-0000											照案通過	
77	22,568	凱旋	0925-0017											照案通過	
78	22,572	凱旋	0944-0025											照案通過	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註		
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由	
79	22,599	凱旋	0918-0000											照案通過		
80	22,600	凱旋	0907-0005	0908-0009	0925-0003	0925-0011	0925-0015	0925-0016	0925-0019	0926-0000				照案通過		
			0926-0001	0926-0002	0926-0005	0926-0006	0926-0007	0926-0008	0926-0009	0926-0010						
			0926-0011	0926-0012	0926-0013	0926-0014	0926-0015	0926-0016	0927-0020	0941-0017						
			0942-0004	0942-0005	0942-0012	0944-0001	0944-0002	0944-0013	0944-0015	0944-0017						
			0944-0019	0944-0020	0944-0026	0944-0027	0944-0028	0944-0029	0944-0030	0944-0031						
			0944-0032	0944-0033	0944-0034	0944-0035	0944-0036	0944-0037	0944-0038	0945-0001						
			0945-0002	0964-0001	0964-0002	0964-0020	0964-0021	0964-0030								
81	22,745	凱旋	0900-0000											照案通過		
82	23,659	凱旋	0963-0027											照案通過		
83	23,977	凱旋	0993-0009											照案通過		
84	23,987	凱旋	0927-0025											照案通過		
85	24,091	凱旋	0908-0010											照案通過		
86	24,200	凱旋	0898-0049											照案通過		
87	24,525	凱旋	0911-0004											照案通過		
88	24,868	凱旋	0962-0010											照案通過		
89	24,880	凱旋	0963-0018											照案通過		
90	25,757	凱旋	0984-0007											照案通過		
91	25,856	凱旋	0941-0001											照案通過		
92	25,907	凱旋	0989-0000											照案通過		
93	26,262	凱旋	0940-0018											照案通過		
94	26,306	凱旋	0940-0019											照案通過		
95	26,796	凱旋	0990-0000											照案通過		
96	26,881	凱旋	0993-0003											照案通過		
97	27,231	凱旋	0990-0002											照案通過		
98	27,269	凱旋	0984-0000											照案通過		
99	27,401	凱旋	0992-0004											照案通過		
100	27,707	凱旋	0992-0010											照案通過		
101	27,729	凱旋	0991-0000											照案通過		
102	27,758	凱旋	0992-0009											照案通過		
103	27,842	凱旋	0993-0000											照案通過		

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價 (元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果 (元/m <sup>2</sup> )	備註		
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由	
104	27,898	凱旋	0938-0005												照案通過	
105	28,040	凱旋	0992-0003												照案通過	
106	28,540	凱旋	0942-0010												照案通過	
107	28,812	凱旋	0963-0040												照案通過	
108	29,146	凱旋	0984-0005												照案通過	
109	29,970	凱旋	0938-0002												照案通過	
110	30,220	凱旋	0977-0028												照案通過	
111	30,300	凱旋	0916-0001	0916-0003	0916-0011	0916-0013	0917-0000	0917-0001							照案通過	
112	30,521	凱旋	0979-0001												照案通過	
113	30,550	凱旋	0977-0000												照案通過	
114	30,604	凱旋	0977-0006												照案通過	
115	30,612	凱旋	0976-0011												照案通過	
116	30,624	凱旋	0977-0005												照案通過	
117	30,638	凱旋	0979-0000												照案通過	
118	30,648	凱旋	0977-0002												照案通過	
119	30,694	凱旋	0977-0003												照案通過	
120	30,715	凱旋	0977-0004												照案通過	
121	30,807	凱旋	0988-0000												照案通過	
122	30,810	凱旋	0976-0003												照案通過	
123	30,954	凱旋	0979-0004												照案通過	
124	30,963	凱旋	0981-0000												照案通過	
125	31,053	凱旋	0983-0001												照案通過	
126	31,060	凱旋	0980-0000												照案通過	
127	31,165	凱旋	0983-0000												照案通過	
128	31,292	凱旋	0976-0005												照案通過	
129	31,370	凱旋	0982-0001												照案通過	
130	31,447	凱旋	0974-0000												照案通過	
131	31,473	凱旋	0975-0000												照案通過	
132	31,482	凱旋	0976-0000												照案通過	
133	31,642	凱旋	0971-0000												照案通過	
134	31,655	凱旋	0938-0000												照案通過	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價(元/m <sup>2</sup> )	土地標示									評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註			
		段別	地 號									委員姓名	修正意見			具體事實及理由		
135	31,676	凱旋	0973-0016													照案通過		
136	31,864	凱旋	0973-0015													照案通過		
137	31,939	凱旋	0938-0007													照案通過		
138	32,092	凱旋	0973-0014													照案通過		
139	32,344	凱旋	0972-0005													照案通過		
140	32,661	凱旋	0959-0004													照案通過		
141	32,717	凱旋	0938-0001													照案通過		
142	33,359	凱旋	0941-0014													照案通過		
143	33,376	凱旋	0959-0005													照案通過		
144	34,200	凱旋	0939-0005													照案通過		
145	34,211	凱旋	0939-0003													照案通過		
146	34,246	凱旋	0941-0021													照案通過		
147	34,427	凱旋	0939-0004													照案通過		
148	34,485	凱旋	0985-0001													照案通過		
149	34,853	凱旋	0939-0000													照案通過		
150	34,929	凱旋	0976-0012													照案通過		
151	35,200	凱旋	0961-0018	0962-0011	0962-0015	0962-0022	0962-0023	0963-0000	0963-0021	0963-0028						照案通過		
			0963-0029	0963-0039	0963-0043	0994-0004	0994-0008	0994-0009	0994-0011	0994-0012								
			0994-0013															
152	35,477	凱旋	0936-0001													照案通過		
153	36,674	凱旋	0963-0015													照案通過		
154	37,800	凱旋	0897-0005	0897-0007	0897-0010	0911-0005	0927-0003	0927-0012	0927-0023	0963-0032						照案通過		
			0963-0034															
155	37,946	凱旋	0927-0013													照案通過		
156	38,253	凱旋	0936-0002													照案通過		
157	38,658	凱旋	0938-0004													照案通過		
158	38,709	凱旋	0970-0000													照案通過		
159	41,076	凱旋	0984-0004													照案通過		
160	42,446	凱旋	0986-0001													照案通過		
161	42,503	凱旋	0927-0039													照案通過		
162	43,165	凱旋	0984-0006													照案通過		

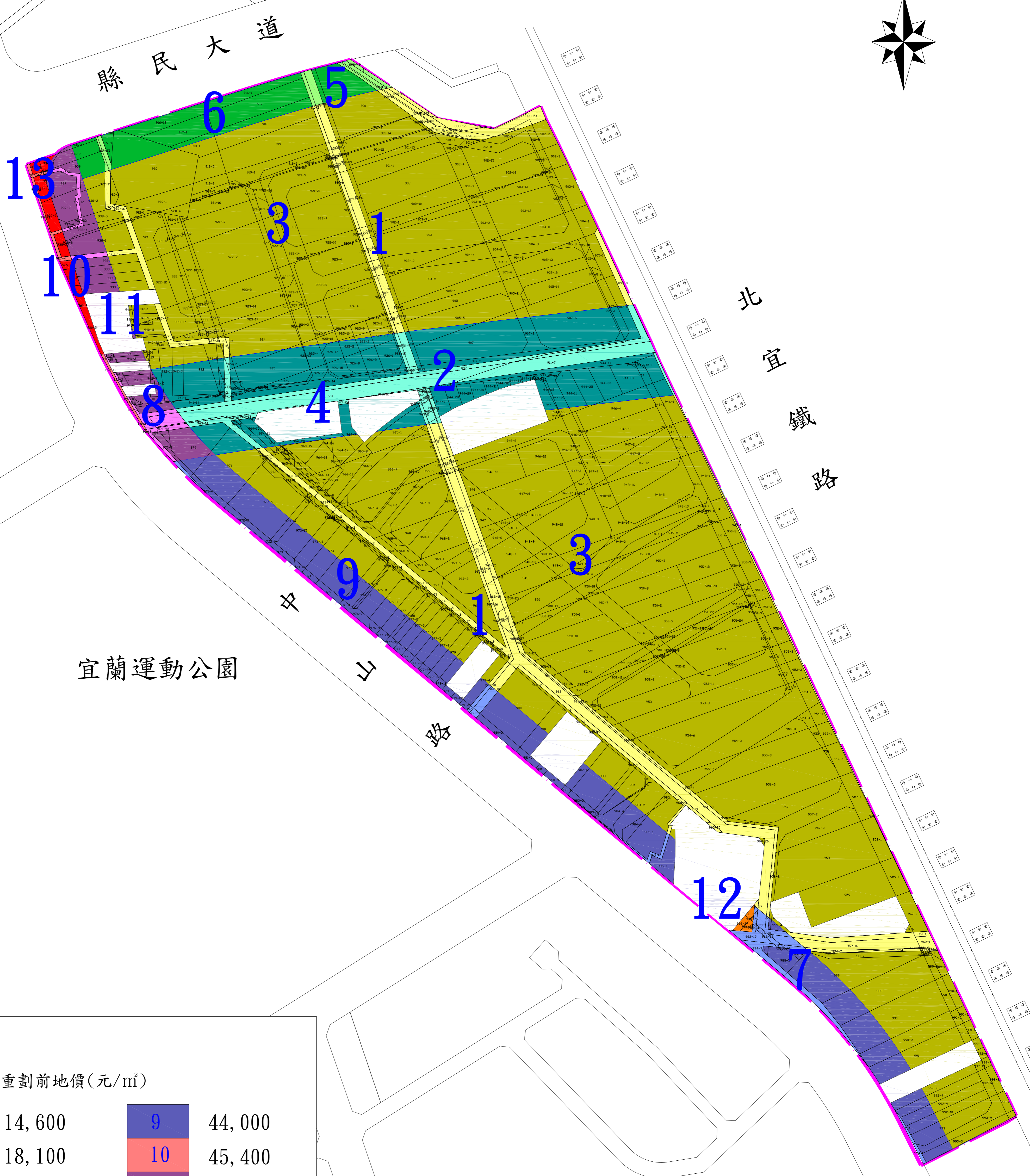
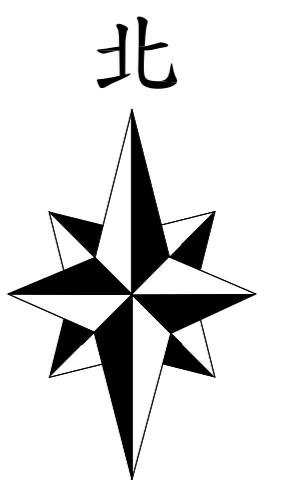
宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃前宗地地價評議表

地價區段編號	重劃前地價 (元/m <sup>2</sup> )	土地標示								評議委員修正意見			評議結果 (元/m <sup>2</sup> )	備註		
		段別	地 號								委員姓名	修正意見			具體事實及理由	
163	43,827	凱旋	0941-0000											照案通過		
164	44,000	凱旋	0971-0004	0972-0003	0973-0006	0973-0009	0973-0012	0974-0003	0975-0003	0976-0004				照案通過		
			0976-0007	0976-0009	0977-0019	0977-0021	0977-0023	0977-0025	0977-0026	0977-0030						
			0979-0016	0979-0018	0979-0020	0979-0022	0979-0024	0980-0003	0981-0005	0981-0007						
			0981-0009	0982-0004	0983-0003	0983-0005	0983-0006	0984-0003	0988-0002	0988-0004						
			0988-0005	0988-0008												
165	44,857	凱旋	0941-0002											照案通過		
166	45,400	凱旋	0897-0003	0897-0008	0911-0002	0911-0003	0927-0004	0927-0044	0937-0002	0937-0003				照案通過		
167	46,347	凱旋	0970-0002											照案通過		
168	47,300	凱旋	0937-0000	0941-0004	0941-0007	0941-0008	0941-0009	0941-0011	0941-0012	0941-0015				照案通過		
			0941-0018	0941-0022	0942-0009	0970-0001	0970-0003									
169	47,473	凱旋	0937-0001											照案通過		
170	47,676	凱旋	0937-0006											照案通過		
171	48,809	凱旋	0938-0008											照案通過		
172	49,781	凱旋	0937-0007											照案通過		
173	51,281	凱旋	0938-0006											照案通過		
174	51,800	凱旋	0986-0019	0986-0026	0986-0027	0986-0028								照案通過		
175	54,776	凱旋	0936-0012											照案通過		
176	56,800	凱旋	0936-0005	0937-0004	0937-0005	0938-0003	0939-0002	0939-0011	0939-0012	0940-0004				照案通過		
			0940-0005													

# 重劃前地價評議圖

# 宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)

## 市地重劃區重劃前地價評議圖



### 圖例

地價區段 重劃前地價(元/m<sup>2</sup>)

1	14,600	9	44,000
2	18,100	10	45,400
3	18,300	11	47,300
4	22,600	12	51,800
5	24,200	13	56,800
6	30,300		
7	35,200		
8	37,800		

# 重劃後地價評議表



宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃後地價評議表

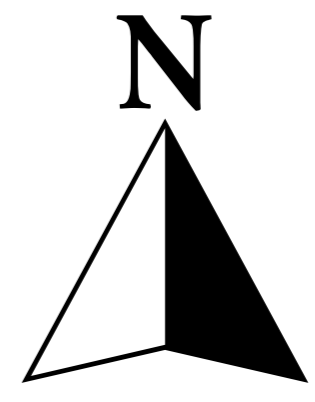
區段編號	街路或地段名稱	起迄點或範圍	查估之路線或區段價(元/㎡)	評議委員修正意見			評議結果(元/㎡)	備註
				委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
1	區內綠地及道路等公共設施	詳圖示	25,000				照案通過	
2	位於囊底東側面臨8米道路之第二種住宅區	詳圖示	25,400				照案通過	
3	位於鐵路西側面臨8米道路之第二種住宅區	詳圖示	26,200				照案通過	
4	面臨15米及12米道路交叉口之第二種住宅區	詳圖示	26,600				照案通過	
5	面臨8米道路之第二種住宅區	詳圖示	26,800				照案通過	
6	位於中山路一段800巷北側面臨10米道路之第二種住宅區	詳圖示	27,000				照案通過	
7	面臨6米道路之第二種工商綜合區	詳圖示	27,200				照案通過	
8	位於中山路一段800巷南側面臨12米道路之第二種住宅區	詳圖示	27,300				照案通過	
9	位於計畫區南側鄰綠地及不等寬道路之第二種工商綜合區	詳圖示	27,500				照案通過	
10	面臨南側12米主要通路之第二種住宅區	詳圖示	27,600				照案通過	
11	面臨15米道路之第二種住宅區	詳圖示	27,700				照案通過	
12	面臨12米主要通路及不等寬道路之第二種工商綜合區	詳圖示	28,000				照案通過	
13	面臨北側12米主要通路之第二種住宅區	詳圖示	28,900				照案通過	

宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分)市地重劃區 重劃後地價評議表

區段 編號	街路或地段名稱	起迄點 或範圍	查估之路線或 區段價(元/m <sup>2</sup> )	評議委員修正意見			評議結果(元/m <sup>2</sup> )	備註
				委員姓名	修正意見	具體事實及理由		
14	面臨12米主要通路及6米道路之第二種工商綜合區	詳圖示	29,100				照案通過	
15	面臨8米道路之第三種住宅區	詳圖示	31,300				照案通過	
16	鄰中山路及綠地之第二種住宅區	詳圖示	51,100				照案通過	
17	位於中山路東側面臨12米道路之第二種住宅區	詳圖示	53,800				照案通過	
18	位於中山路東側面臨12米主要通路及中山路之第二種住宅區	詳圖示	54,300				照案通過	
19	面臨中山路之第二種工商綜合區	詳圖示	54,700				照案通過	
20	面臨中山路之第三種住宅區	詳圖示	58,500				照案通過	
21	鄰縣民大道之第三種住宅區	詳圖示	60,100				照案通過	

# 重劃後地價評議圖

# 宜蘭市運動公園附近地區(省道以東部分) 市地重劃區重劃後地價評議圖



縣民大道

北宜鐵路

中山路

宜蘭運動公園

地價區段	重劃後地價 (元/m <sup>2</sup> )
1	25,000
2	25,400
3	26,200
4	26,600
5	26,800
6	27,000
7	27,200
8	27,300
9	27,500
10	27,600
11	27,700
12	28,000
13	28,900
14	29,100
15	31,300
16	51,100
17	53,800
18	54,300
19	54,700
20	58,500
21	60,100

### 圖例

分配區塊 R2-8

地價區段 17

重劃後地價 53800 元/m<sup>2</sup>

### 重劃後地價

- 25,000 以下
- 25,000 to 35,000
- 35,000 to 45,000
- 45,000 to 55,000
- 55,000 to 65,000

