

# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	187-3	45.48	1	2	17,400	395,676		
隘城	188-4	37.48	1	1	17,400	652,152		
隘城	188-5	32.54	1	1	17,400	566,196		
隘城	192-2	12.46	1	1	17,400	216,804		
隘城	218-7	3.73	1	2	17,400	32,451		
隘城	218-7	3.73	1	2	17,400	32,451		
隘城	219-5	50.78	1	2	17,400	441,786		
隘城	219-5	50.78	1	2	17,400	441,786		
隘城	220-2	9.01	1	1	17,400	156,774		
隘城	223-7	10.85	1	1	17,400	188,790		



宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (㎡)	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/㎡)	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	226-2	13.44	1	1	17,400	233,856		
隘城	294-1	266.7	1	1	17,400	4,640,580	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：162000000，設定權利人：合○○商業銀行股份有限公司。	
隘城	299	4.74	1	1	17,400	82,476		
隘城	300-4	5.81	1	8	17,400	12,637		
隘城	300-5	192.2	1	8	17,400	418,035		
隘城	300-6	0.03	1	8	17,400	65		
隘城	337-2	90.86	1	1	17,400	1,580,964	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：3600000，設定權利人：臺○○地銀行股份有限公司。	
隘城	340-2	115.12	4429	10000	17,400	887,168		
隘城	340-2	115.12	5571	10000	17,400	1,115,920		



## 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	340-3	43.07	4429	10000	17,400	331,917		
隘城	340-3	43.07	5571	10000	17,400	417,501		
隘城	345-1	111.97	1	1	17,400	1,948,278		
隘城	346-1	115.1	1	1	17,400	2,002,740		
隘城	347-6	26.69	1	1	17,400	464,406	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：第○○業銀行股份有限公司。	
隘城	347-7	48.92	1	1	17,400	851,208	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：第○○業銀行股份有限公司。	
隘城	348-2	227.95	1	1	17,400	3,966,330	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：120000000，設定權利人：合○○庫商業銀行股份有限公司。	
隘城	350-2	120.47	1	1	17,400	2,096,178		



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	353-1	123.47	1	1	17,400	2,148,378	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：25200000，設定權利人：合○○庫商業銀行股份有限公司。	
隘城	354-1	142.73	1	2	17,400	1,241,751		
隘城	354-1	142.73	1	2	17,400	1,241,751		
隘城	355-1	116.02	1	2	17,400	1,009,374		
隘城	355-1	116.02	1	2	17,400	1,009,374		
隘城	358-1	133.34	1	1	17,400	2,320,116	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：162000000，設定權利人：合○○庫商業銀行股份有限公司。	
隘城	359-1	165.45	1	1	17,400	2,878,830		
隘城	364-1	125.08	1	1	17,400	2,176,392		
隘城	365-1	114.18	1	1	17,400	1,986,732		



## 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	366-1	111.53	1	1	17,400	1,940,622		
隘城	367-1	117.57	1	1	17,400	2,045,718		
隘城	372-1	138.16	1	1	17,400	2,403,984		
隘城	373-1	71.83	1	2	17,400	624,921		
隘城	373-1	71.83	1	2	17,400	624,921		
隘城	671-1	34.49	1	1	17,400	600,126		
隘城	675-1	79.65	1	1	17,400	1,385,910	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：12000000，設定權利人：宜蘭縣○○地區農會。	
隘城	676-1	103.58	1	1	17,400	1,802,292		
隘城	678-1	74.28	1	2	17,400	646,236	他項權利：權利種類：普通抵押權，權利價值：3000000，設定權利人：鄭○榮。	



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	678-1	74.28	1	2	17,400	646,236	他項權利：權利種類：普通抵押權，權利價值：3000000，設定權利人：鄭○榮。	
隘城	681-1	93.19	1	1	17,400	1,621,506		隘城段245建號
隘城	682-1	5.63	1	1	17,400	97,962		
隘城	683-1	224	5	24	17,400	812,000		
隘城	683-1	224	1	12	17,400	324,800		
隘城	683-1	224	1	12	17,400	324,800		
隘城	683-1	224	1	24	17,400	162,400		共同共有
隘城	683-1	224	1	4	17,400	974,400		
隘城	683-1	224	1	4	17,400	974,400		
隘城	683-1	224	1	12	17,400	324,800		



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	694-1	28.73	1	1	17,400	499,902	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：4320000，設定權利人：宜蘭縣○○地區農會。	
隘城	695-1	62.92	1	1	17,400	1,094,808		
隘城	696-1	340.66	1	1	17,400	5,927,484		
隘城	700-1	12.4	1	1	16,600	205,840		
隘城	707-1	95.42	1	2	16,600	791,986		
隘城	708-1	99.2	1	1	16,600	1,646,720	1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：14400000，設定權利人：上○○業儲蓄銀行股份有限公司。 2.他項權利：權利種類：普通地上權，權利價值：100000，設定權利人：上海商業儲蓄銀行股份有限公司。	
隘城	709-1	93.02	1	1	16,600	1,544,132		
隘城	710-1	113.67	1	2	16,600	943,461		



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	710-1	113.67	1	2	16,600	943,461		
隘城	711-1	1.19	1	4	16,600	4,939		
隘城	711-1	1.19	1	10	16,600	1,975		
隘城	711-1	1.19	1	10	16,600	1,975		
隘城	711-1	1.19	2	10	16,600	3,951		
隘城	711-1	1.19	1	10	16,600	1,975		
隘城	711-1	1.19	1	4	16,600	4,939		
隘城	716-1	107.29	1	1	16,600	1,781,014		
隘城	717-1	109.64	1	1	16,600	1,820,024		
隘城	721-1	222.85	1	5	16,600	739,862		





# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	721-1	222.85	1	5	16,600	739,862		
隘城	721-1	222.85	1	5	16,600	739,862		
隘城	721-1	222.85	1	5	16,600	739,862		
隘城	727-1	18.1	1	1	16,600	300,460		
隘城	731-1	21.46	1	1	16,600	356,236		
隘城	737-1	104.52	1	1	16,600	1,735,032	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：12000000，設定權利人：合○○庫商業銀行股份有限公司。	
隘城	739-1	218.66	1	1	16,600	3,629,756	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：24000000，設定權利人：第○○業銀行股份有限公司。	
隘城	744-1	106.73	1	1	16,600	1,771,718		
隘城	745-1	108.55	1	1	16,600	1,801,930		



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	828-1	110.19	1	1	16,600	1,829,154	1.他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：1200000，設定權利人：宜蘭縣○○地區農會。 2.他項權利：權利種類：普通地上權，權利價值：10000，設定權利人：宜蘭縣○○地區農會。	
隘城	842-1	90.71	1	1	16,600	1,505,786		
隘城	843-1	110.41	1	1	16,600	1,832,806		
隘城	873-1	150.94	1	1	16,600	2,505,604	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：60000000，設定權利人：臺○○地銀行股份有限公司。	
隘城	875	12.31	1	1	16,600	204,346	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：60000000，設定權利人：臺○○地銀行股份有限公司。	
隘城	876-1	105.1	1	1	16,600	1,744,660	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：8190000，設定權利人：第○○業銀行股份有限公司。	



## 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (㎡)	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/㎡)	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	897-1	0.9	1	1	16,600	14,940	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：84000000，設定權利人：玉○○業銀行股份有限公司。	
隘城	898-1	9.18	1	1	16,600	152,388		
隘城	898-2	4.68	1	1	17,400	81,432		
隘城	900-1	326.67	1	1	17,400	5,684,058		
隘城	901-1	122.02	1	1	17,400	2,123,148	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：84000000，設定權利人：玉○○業銀行股份有限公司。	
隘城	910-1	120.95	1	1	17,400	2,104,530	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：84000000，設定權利人：玉○○業銀行股份有限公司。	
隘城	917-1	130.29	1	1	17,400	2,267,046		
隘城	953-1	85.31	1	3	17,400	494,798		



宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	953-1	85.31	1	3	17,400	494,798		
隘城	953-1	85.31	1	3	17,400	494,798		
隘城	968-1	16.91	5	24	17,400	61,299		
隘城	968-1	16.91	1	12	17,400	24,520		
隘城	968-1	16.91	1	12	17,400	24,520		
隘城	968-1	16.91	1	24	17,400	12,260		共同共有
隘城	968-1	16.91	1	4	17,400	73,559		
隘城	968-1	16.91	1	4	17,400	73,559		
隘城	968-1	16.91	1	12	17,400	24,520		
隘城	969-1	64.5	1	1	17,400	1,122,300		



# 宜蘭縣政府辦理蘇澳鎮新馬地區第17號道路(海山西路)拓寬工程用地徵收土地地價公告清冊

段別	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價 (元/m <sup>2</sup> )	補償費 金額(元)	他項權利	備註
隘城	976-2	116.46	1	1	17,400	2,026,404	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：48000000，設定權利人：彰○○業銀行股份有限公司。	
隘城	982-3	71.69	1	1	17,400	1,247,406	他項權利：權利種類：抵押權，權利價值：48000000，設定權利人：彰○○業銀行股份有限公司。	
隘城	1024-3	53.27	1	1	17,400	926,898		

