

羅東都市計畫（鐵路以東地區）光榮路以東及光榮路以西市地重劃2區抵費地、頭城
烏石漁港區段徵收烏石港段現有建物及其坐落基地得標清冊

標售編號	土地標示					標售單價 元/坪	標售底價 (元)	得標金額 (元)	得標單價	溢價率 =(得標金額-標售底價)/標售底價
	鄉鎮市區	段	地號	面積 (平方公尺)	面積 (坪)				元/坪	
1	羅東鎮	東榮二	6	476.07	144.01	270,000	38,883,017	46,888,888	325,592	21%
2	羅東鎮	東榮一	56	198.21	59.96	455,207	27,293,517	36,696,000	612,023	34%
3	羅東鎮	東榮一	62	173.12	52.37	227,041	11,889,882	21,088,888	402,699	77%
4	羅東鎮	東榮一	68	100.00	30.25	227,041	6,868,000	7,899,999	261,157	15%
5	羅東鎮	東榮一	75	131.07	39.65	314,499	12,469,476	17,900,000	451,465	44%
6	羅東鎮	東榮一	76	160.43	48.53	333,002	16,160,595	21,900,000	451,267	36%
7	羅東鎮	東榮一	80 81	210.62	63.71	333,002	21,216,384	27,695,899	434,701	31%
8	羅東鎮	東榮一	105	234.14	70.83	296,000	20,964,896	27,289,000	385,289	30%
9	羅東鎮	東榮一	110	218.82	66.19	242,169	16,029,878	24,200,000	365,597	51%
10	羅東鎮	東榮一	115	407.84	123.37	227,041	28,010,451	29,518,899	239,268	5%
11	羅東鎮	東榮一	116	127.73	38.64	227,041	8,772,496	10,888,800	281,813	24%
12	羅東鎮	東榮一	122	1387.38	419.68	227,041	95,285,258	130,101,888	310,001	37%
13	羅東鎮	東榮一	127 128	1553.04	469.79	227,041	106,662,788	155,589,999	331,187	46%
14	羅東鎮	東榮一	137	115.40	34.91	227,041	7,925,672	-	-	-
15	頭城段	烏石港	356	246.84	74.67	254,456	19,000,000	20,660,000	276,684	9%
16	頭城段	烏石港	479	212.10	64.16	274,313	17,600,000	-	-	
17	頭城段	烏石港	520-1	180.04	54.46	319,488	17,400,000	-	-	
						6,132.85	472,432,310	578,318,260	366,339	33%