

交通部公路總局辦理台7丁線14K+415新城橋改建工程用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮市	段別	地號	徵收面積 (m <sup>2</sup> )	持分分子	持分分母	市價單價	補償費金額(元)	他項權利	備註
員山	慶安	664	7.10	1	4	27,300	48,458		
員山	慶安	664	7.10	3	8	27,300	72,686	(限制登記事項) 106年8月18日宜登字第109510號，依法務部行政執行署宜蘭分署106年8月10日宜執仁105年牌稅執字第00035106號函辦理查封登記，移送機關：宜蘭縣政府地方稅務局、交通部公路總局臺北區監理所宜蘭監理站，義務人：藍○湧，限制範圍：3/8，106年8月18日登記。	
員山	慶安	664	7.10	3	8	27,300	72,686		
員山	慶安	695-1	1.02	1	1	5,700	5,814		分割自695地號
員山	同結	4-1	66.37	1	1	4,600	305,302		分割自4地號
員山	同結	55	9.68	1	1	5,700	55,176		
員山	同結	56	58.67	1	1	5,700	334,419		
員山	同結	109	1.02	1	2	5,700	2,907	(限制登記事項) 106年8月18日宜登字第109510號，依法務部行政執行署宜蘭分署106年8月10日宜執仁105年牌稅執字第00035106號函辦理查封登記，移送機關：宜蘭縣政府地方稅務局、交通部公路總局臺北區監理所宜蘭監理站，義務人：藍○湧，限制範圍：1/2，106年8月18日登記。	

交通部公路總局辦理台7丁線14K+415新城橋改建工程用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮市	段別	地號	徵收面積 (㎡)	持分 分子	持分 分母	市價 單價	補償費 金額(元)	他項權利	備註
員山	同結	109	1.02	1	2	5,700	2,907		
員山	同樂	1-23	6.00	1	1	4,600	27,600		分割自1-6地號
宜蘭	梅洲	190-3	107.00	1	1	4,700	502,900		分割自190地號
宜蘭	梅洲	253-1	26.00	1	1	4,700	122,200		分割自253地號
宜蘭	梅洲	254-2	94.00	1	1	4,700	441,800		分割自254地號
宜蘭	梅洲	254-3	28.00	1	1	4,800	134,400		分割自254地號
宜蘭	梅洲	256-3	51.00	1	1	26,700	1,361,700	他項權利：權利種類：最高限額抵押權 1.設定權利人：王○羽，權利價值：新台幣6,000,000元正，設定範圍：全部。 2.設定權利人：邱○奎，權利價值：新台幣4,200,000元正，設定範圍：全部。 3.設定權利人：聶○雯，權利價值：新台幣1,800,000元正，設定範圍：全部。 4.設定權利人：楊○貞，權利價值：新台幣3,000,000元正，設定範圍：全部。	分割自256地號

交通部公路總局辦理台7丁線14K+415新城橋改建工程用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮市	段別	地號	徵收面積(m <sup>2</sup> )	持分分子	持分分母	市價單價	補償費金額(元)	他項權利	備註
宜蘭	梅洲	256-6	111.00	1	1	26,700	2,963,700	他項權利：權利種類：最高限額抵押權 1.設定權利人：王○羽，權利價值：新台幣6,000,000元正，設定範圍：全部。 2.設定權利人：邱○奎，權利價值：新台幣4,200,000元正，設定範圍：全部。 3.設定權利人：聶○雯，權利價值：新台幣1,800,000元正，設定範圍：全部。 4.設定權利人：楊○貞，權利價值：新台幣3,000,000元正，設定範圍：全部。	分割自256-5地號 地上建物：梅洲段620建號
宜蘭	梅洲	302-2	44.00	1	1	4,800	211,200		分割自302地號
宜蘭	梅洲	311-2	538.00	1	1	6,000	3,228,000	(限制登記事項) 宜蘭地方法院86年耀民執全和字第130號函辦理辦理查封登記，債權人：吳○中，債務人：吳○修，限制範圍：全部，86年5月26日14時20分登記。	分割自311地號
宜蘭	梅洲	360-1	16.00	1	1	5,900	94,400		分割自360地號
宜蘭	梅洲	361-1	121.00	1	1	5,900	713,900		分割自361地號
宜蘭	梅洲	377-1	28.00	1	1	5,900	165,200		分割自377地號

交通部公路總局辦理台7丁線14K+415新城橋改建工程用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮市	段別	地號	徵收面積(m <sup>2</sup> )	持分分子	持分分母	市價單價	補償費金額(元)	他項權利	備註
宜蘭	梅洲	378-9	155.00	991	3199	5,900	283,298	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：新台幣6,000,000元，設定權利人：宜蘭縣○○○農會，設定範圍：1982/3199。	分割自378地號
宜蘭	梅洲	378-9	155.00	991	3199	5,900	283,298	他項權利：權利種類：最高限額抵押權，權利價值：新台幣6,000,000元，設定權利人：宜蘭縣○○○農會，設定範圍：1982/3199。	分割自378地號
宜蘭	梅洲	378-9	155.00	152	457	5,900	304,166	(限制登記事項) 95年12月13日宜登字第244930號，依臺灣宜蘭地方法院95年12月11日宜院瑞執95執全和字第661號函辦理查封登記，債權人：彰○○銀行股份有限公司，債務人：湯○田，限制範圍：152/457，95年12月13日登記。他項權利：權利種類：抵押權， 1.設定權利人：楊○勝，權利價值：新台幣300,000元正，設定範圍：152/457。 2.設定權利人：林○，權利價值：新台幣500,000元正，設定範圍：152/457。 3.設定權利人：陳○進，權利價值：新台幣500,000元正，設定範圍：152/457。 4.設定權利人：林○玉，權利價值：新台幣700,000元正，設定範圍：152/457。	分割自378地號

交通部公路總局辦理台7丁線14K+415新城橋改建工程用地徵收土地地價補償費公告清冊

鄉鎮市	段別	地號	徵收面積 (m <sup>2</sup> )	持分 分子	持分 分母	市價 單價	補償費 金額(元)	他項權利	備註
宜蘭	梅洲	378-9	155.00	153	3199	5,900	43,738		分割自378地號
宜蘭	梅洲	383-2	12.00	1	1	5,900	70,800		分割自383地號
						總計	11,852,655		