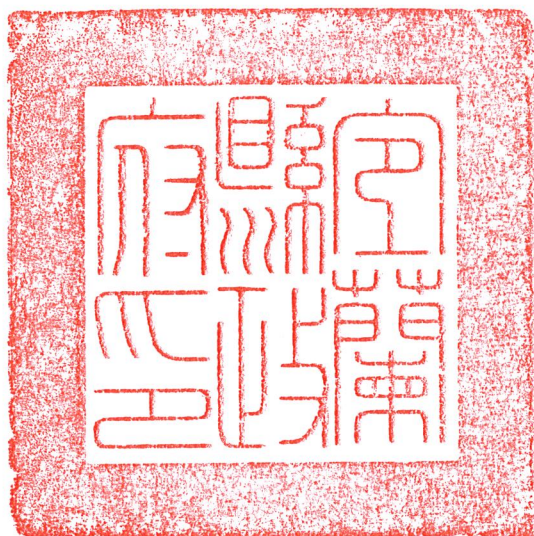


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國105年3月24日

發文字號：府地籍字第1050048080B號



主旨：本府104年度第4批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：105年3月24日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至105年4月6日。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適



用地籍清理條例之規定。

六、倘對優先購買權申請仍有疑義，請逕洽本府地政處地籍科李小姐，電話：03-9251000轉1133。

縣長林聰賢



宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-01	礁溪鄉	開園段	0856-0000	1780.11	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	楊阿□	595,981	60,000	無人投標	
104-4-02	礁溪鄉	開園段	0907-0000	1411.05	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	簡海賊	495,279	50,000	暫緩標售	
104-4-03	礁溪鄉	開園段	0910-0000	2605.46	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	簡海賊	799,616	80,000	暫緩標售	
104-4-04	礁溪鄉	開園段	0912-0000	1445.24	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	塗阿遠	279,654	28,000	無人投標	
104-4-05	礁溪鄉	開園段	0943-0000	577.06	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	李木火	161,000	17,000	無人投標	
104-4-06	礁溪鄉	開園段	0947-0000	184.06	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	游樹旺	33,131	4,000	無人投標	
104-4-07	礁溪鄉	開園段	0948-0000	170.04	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	游李昌	30,607	4,000	無人投標	
104-4-08	礁溪鄉	開園段	0950-0000	1271.14	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	游李昌	228,805	23,000	投標單塗改未 認章	廢標
104-4-09	礁溪鄉	開園段	0957-0000	1014.04	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	吳甘露	182,527	19,000	183,000	蔡○○

宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-10	礁溪鄉	開園段	0986-0000	87.49	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	吳宗嚴	30,709	4,000	無人投標	
104-4-11	礁溪鄉	開園段	1030-0000	1426.42	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	吳阿三	500,674	51,000	無人投標	
104-4-12	礁溪鄉	開園段	1130-0000	810.08	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	張阿君	145,814	15,000	無人投標	
104-4-13	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段6-6地號)	0337-0000	236.80	山坡地保育區/ 丙種建築用	1/1	賴江海	362,304	37,000	無人投標	
104-4-14	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段1-6地號)	0769-0000	197.32	山坡地保育區/ 農牧用地	1/3	劉文傳	35,520	4,000	無人投標	
						1/3	劉艷				
						1/3	劉水新				
104-4-15	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段1-5地號)	0770-0000	103.06	山坡地保育區/ 農牧用地	1/3	劉文傳	18,552	2,000	無人投標	
						1/3	劉艷				
						1/3	劉水新				
104-4-16	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段1地號)	0775-0000	575.78	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	劉文傳	103,640	11,000	無人投標	
104-4-17	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段2-1地號)	0783-0000	117.89	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	顏旺	21,220	3,000	無人投標	
104-4-18	頭城鎮	福德段 (重測前福成段福德坑 小段10地號)	0844-0000	190.21	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	賴丁	34,238	4,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-19	頭城鎮	福德段(重測前福成段福成小段261地號)	1444-0000	881.06	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	林南海	880,972	89,000	無人投標	
104-4-20	頭城鎮	福成段福德坑小段	0006-0007	145.00	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	李桃	26,100	3,000	無人投標	
104-4-21	頭城鎮	更新段	0348-0000	8868.97	景觀保護區	1/5	鄭茂榮	1,277,132	128,000	無人投標	
						1/5	鄭騰輝				
						1/5	莊懋				
						1/5	林義				
104-4-22	頭城鎮	更新段	0614-0000	144.36	景觀保護區	1/5	鄭茂榮	20,788	3,000	無人投標	
						1/5	鄭騰輝				
						1/5	莊懋				
						1/5	林義				
104-4-23	頭城鎮	更新段	0674-0000	283.43	一般保護區	1/1	李張梅	51,017	6,000	51,100	蔡○○
104-4-24	頭城鎮	外澳段	0478-0000	31.66	一般保護區	1/1	林開旺	5,699	569	5,700	蔡○○
104-4-25	頭城鎮	外澳段	0490-0000	78.14	一般保護區	1/1	林開旺	14,065	2,000	14,100	蔡○○
104-4-26	頭城鎮	外澳段	0493-0000	321.06	一般保護區	1/1	林開旺	57,791	6,000	57,800	蔡○○
104-4-27	頭城鎮	港口段	0099-0000	1329.35	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	張化成	239,283	24,000	300,009	蘇○○

宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-28	頭城鎮	港口段	0100-0000	406.03	一般保護區	1/1	張化成	73,085	8,000	74,110	劉○○
104-4-29	頭城鎮	大里段	0059-0000	85.68	景觀保護區	1/3	吳樹華	115,668	12,000	暫緩標售	
						1/3	吳玉華				
						1/3	吳鏡華				
104-4-30	頭城鎮	外大溪段	1336-0000	412.29	景觀保護區	1/1	黃盧阿佳	77,923	8,000	無人投標	
104-4-31	頭城鎮	外大溪段	1337-0000	407.34	景觀保護區	1/1	黃盧阿佳	260,290	27,000	無人投標	
104-4-32	頭城鎮	外大溪段	1338-0000	554.87	景觀保護區	1/1	黃盧阿佳	354,562	36,000	無人投標	
104-4-33	頭城鎮	外大溪段	1339-0000	232.04	住宅區	1/1	黃盧阿佳	2,526,916	253,000	無人投標	
104-4-34	頭城鎮	橫山段	0109-0000	194.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	簡九受	279,360	28,000	無人投標	
104-4-35	頭城鎮	橫山段	0119-0000	275.09	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	羅新發	396,130	40,000	425,990	姚○○
104-4-36	壯圍鄉	大福二段	0804-0000	746.82	一般農業區/ 農牧用地	1/1	林釗	873,779	88,000	無人投標	
104-4-37	壯圍鄉	壯濱段	0307-0000	336.62	一般農業區/ 甲種建築用地	1/1	江連	1,938,931	194,000	1,938,931	林○○

宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-38	壯圍鄉	壯濱段	0630-0000	24.00	一般農業區/ 農牧用地	1/1	偕老□	32,400	4,000	無人投標	
104-4-39	壯圍鄉	壯濱段	0664-0000	252.04	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘抵里	340,254	35,000	無人投標	
104-4-40	壯圍鄉	壯濱段	0665-0000	126.13	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘抵里	170,276	18,000	無人投標	
104-4-41	壯圍鄉	壯濱段	0696-0000	699.07	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘肉新	943,745	95,000	無人投標	
104-4-42	壯圍鄉	壯濱段	0705-0000	403.00	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘肉新	544,050	55,000	無人投標	
104-4-43	壯圍鄉	壯濱段	0718-0000	385.33	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘肉新	520,196	53,000	無人投標	
104-4-44	壯圍鄉	壯濱段	0872-0000	99.44	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘抵里	134,244	14,000	136,500	范○○
104-4-45	壯圍鄉	壯濱段	0984-0000	124.43	一般農業區/ 農牧用地 (部分屬河川區農 牧用地)	1/1	林振金	123,746	13,000	無人投標	
104-4-46	壯圍鄉	壯濱一段	1229-0000	28.45	一般農業區/ 農牧用地	1/1	潘抵里	38,408	4,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售104年度第4批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金 (元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
104-4-47	壯圍鄉	壯濱三段	0329-0000	677.57	一般農業區/ 農牧用地	1/1	鄭江水	792,757	80,000	無人投標	
104-4-48	員山鄉	員山段	0533-0000	419.95	河川區	1/6	簡文來	125,985	13,000	無人投標	
104-4-49	員山鄉	外員段	0594-0000	4.38	住宅區	1/6	簡文來	17,411	2,000	無人投標	
104-4-50	羅東鎮	南昌段	0194-0000	713.00	部分商業區 部分住宅區	1/10	黃老嬰	3,997,342	400,000	無人投標	
104-4-51	頭城鎮	更新段	0568-0000	924.43	景觀保護區	1/5	鄭茂榮	147,908 本標的維持原底價(第1次棄標)	15,000	無人投標	
						1/5	鄭騰輝				
						1/5	莊翹				
						1/5	林義				
104-4-52	頭城鎮	更新段	0569-0000	625.00	景觀保護區	1/1	鄭茂榮	125,000 本標的維持原底價(第1次棄標)	13,000	126,000	王○○