



# 宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃區重劃會公告

發文日期：中華民國 113 年 06 月 06 日

發文字號：休劃字第 1130606169 號

附件：

主旨：公告宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃區財務結算收支情形。

依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 45 條。

公告事項：宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃區財務結算收支明細表。

公告地點：宜蘭縣政府、宜蘭縣礁溪鄉公所、宜蘭縣礁溪鄉大忠村辦公處之公告牌及本重劃會會址(宜蘭縣礁溪鄉五峰路 31 號)。

公告期間：113 年 6 月 12 日起至 113 年 7 月 15 日止。

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃區財務結算收支明細表

中華民國 113 年 4 月 1 日

重劃事業收入			重劃事業支出		
項目	金額(元)	備註	項目	金額(元)	備註
一、差額地價收入	212,487,260	土地所有權人應繳納差額地價補償費(分配土地多於應分配面積)(附2)	一、重劃工程費(含重劃公共設施工程費、重劃電信工程費電力工程費及自來水工程費)	580,710,709	「依據宜蘭縣政府113年1月8日府地開字第1120228756號函核定之重劃區竣工算書圖所列金額」(附4)
二、抵費地收入	906,040,758	抵費地計15筆、面積17058.95平方公尺，已售14筆15901.8平方公尺。(附3)	二、重劃業務費	158,445,000	「依核定之重劃計畫書所列金額」(附5)
三、未出售抵費地	65,378,975	未出售抵費地計1筆、面積1157.15平方公尺，按重劃後評定地價估列。(附3)	三、地上物補償費	233,435,432	「依宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃區重劃會第十三次理事會會議通過核定之拆遷補償金額」(附6)
			四、貸款利息	98,815,260	「以各該工程主管機關核定之工程費用，及理事會查定提交會員大會通過之地上物拆遷補償費與重劃費用加總數額，重新以2.54%，4年計算之金額」計算式： (580,710,709+233,435,432+158,445,000)×2.54%×4=98,815,260
			五、差額地價(應領現金)補償	191,018,234	不能分配土地者現金補償(未達最小分配面積)(附7)
小計	1,183,906,993		小計	1,262,424,635	
盈餘(虧損)	新台幣(元)			-78,517,642	

註：財務收支依重劃會章程辦理。(附1)

理事長 黃廣宸