

宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣
政北路1號
承辦人：黃麗娟
電話：9251000分機1217
電子信箱：janey@mail.e-land.gov.tw



受文者：本府地政處

發文日期：中華民國113年2月26日
發文字號：府地開字第1130029485號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明五



主旨：為宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區玉峰段土地已完
成重劃作業，檢附重劃後土地清冊，請辦理徵免稅賦相關
事宜，請查照。

說明：

- 一、依市地重劃實施辦法第3條之1、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱獎勵辦法)第51條規定辦理。
- 二、按「本辦法所稱重劃完成之日，係指地籍測量、土地登記、工程驗收、實地指界及交接土地等各項工作均完成之日」「土地所有權人自行辦理市地重劃，依本辦法之規定。本辦法未規定者，準用市地重劃實施辦法之規定。」
「自辦市地重劃完成後之土地，由重劃會於重劃完成之日起三十日內列冊報經主管機關轉送稅捐稽徵機關依法徵免地價稅或田賦。」分別為市地重劃實施辦法第3條之1、獎勵辦法第2條、第51條所明定。
- 三、旨揭重劃區土地分配成果，業經宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會(下稱重劃會)於111年11月21日辦理公告，





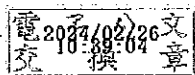
自111年11月28日至同年12月28日止公告期滿確定、112年10月30日辦畢公共工程驗收及接管作業，分別於112年7月3日、同年11月2日及113年2月1日辦竣地籍測量及土地登記作業，重劃會亦陸續於112年7月至11月間及113年2月6日通知土地所有權人至實地指界及辦理交接土地。重劃區公、私有土地及公共設施用地共計181筆土地，其中玉峰段42地號土地提起民事訴訟及同段59、75、76地號等3筆土地，繫屬最高行政法院審理中尚未終結，暫未辦理土地登記及交接作業。

四、查上開礁溪鄉玉峰段59、75、76地號等3筆土地所有權人李●同、王●品、林●●騏等3人於土地分配公告期間並無異議，就渠等所持有之持分土地已辦理登記(詳附件清冊)。

五、重劃會依上開獎勵辦法規定於重劃完成之日(113年2月6日)起30日內列冊報府，隨函轉送重劃後土地清冊及地籍圖各1份，請辦理徵免稅賦事宜。

正本：宜蘭縣政府財政稅務局

副本：本府地政處



宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
1	礁溪鄉	玉峰		1	3197.37	公共設施用地—廣二	
2	礁溪鄉	玉峰		4	230.87	公共設施用地—綠二	
3	礁溪鄉	玉峰		5	1589.08	公共設施用地—道路	
4	礁溪鄉	玉峰		8	372.95	公共設施用地—道路	
5	礁溪鄉	玉峰		9	989.12	公共設施用地—綠二	
6	礁溪鄉	玉峰		10	1304.66	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
7	礁溪鄉	玉峰		11	1451.51	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
8	礁溪鄉	玉峰		12	344.17	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
9	礁溪鄉	玉峰		13	268.83	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
10	礁溪鄉	玉峰		14	1766.77	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
11	礁溪鄉	玉峰		15	889.47	公共設施用地—道路	
12	礁溪鄉	玉峰		16	2604.11	公共設施用地—綠二	
13	礁溪鄉	玉峰		17	635.51	公共設施用地—溝	
14	礁溪鄉	玉峰		18	5005.06	公共設施用地—公二	
15	礁溪鄉	玉峰		19	3700.09	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
16	礁溪鄉	玉峰		20	6112.41	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
17	礁溪鄉	玉峰		21	1078.86	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
18	礁溪鄉	玉峰		22	1749.54	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
19	礁溪鄉	玉峰		23	562.06	公共設施用地—廣三	
20	礁溪鄉	玉峰		31	154.54	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
21	礁溪鄉	玉峰		32	775.68	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
22	礁溪鄉	玉峰		33	528.93	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
23	礁溪鄉	玉峰		34	570.27	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
24	礁溪鄉	玉峰		35	352.3	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
25	礁溪鄉	玉峰		36	643.78	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
26	礁溪鄉	玉峰		37	373.56	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
27	礁溪鄉	玉峰		38	1336.28	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
28	礁溪鄉	玉峰		39	601.38	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
29	礁溪鄉	玉峰		40	601.38	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
30	礁溪鄉	玉峰		41	230.39	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
31	礁溪鄉	玉峰		42	212.35	重劃後土地—休閒渡假區(二)	訴訟爭議中—暫緩登記
32	礁溪鄉	玉峰		43	1753.93	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
33	礁溪鄉	玉峰		44	8575.75	公共設施用地—道路	
34	礁溪鄉	玉峰		45	2007.24	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
35	礁溪鄉	玉峰		46	691.15	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
36	礁溪鄉	玉峰		47	803.24	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
37	礁溪鄉	玉峰		48	1033.86	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
38	礁溪鄉	玉峰		49	4288.57	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
39	礁溪鄉	玉峰		50	3994.21	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
40	礁溪鄉	玉峰		51	1275.21	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
41	礁溪鄉	玉峰		52	1157.15	重劃後土地—休閒渡假區(二)	未出售抵費地
42	礁溪鄉	玉峰		53	3292.83	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
43	礁溪鄉	玉峰		54	2964.47	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
44	礁溪鄉	玉峰		55	729.65	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
45	礁溪鄉	玉峰		56	414.19	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
46	礁溪鄉	玉峰		57	448.31	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
47	礁溪鄉	玉峰		58	1674.8	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
48	礁溪鄉	玉峰		59	569.54	重劃後土地—休閒渡假區(二)	訴訟爭議中—暫緩登記；
49	礁溪鄉	玉峰		60	310.57	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
50	礁溪鄉	玉峰		61	322.64	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
51	礁溪鄉	玉峰		62	943.11	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
52	礁溪鄉	玉峰		63	360.07	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
53	礁溪鄉	玉峰		64	479.6	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
54	礁溪鄉	玉峰		65	408.19	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
55	礁溪鄉	玉峰		66	79.4	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
56	礁溪鄉	玉峰		67	86.25	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
57	礁溪鄉	玉峰		68	86.25	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
58	礁溪鄉	玉峰		69	81.95	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
59	礁溪鄉	玉峰		70	87.3	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
60	礁溪鄉	玉峰		71	102.5	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
61	礁溪鄉	玉峰		72	142.38	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
62	礁溪鄉	玉峰		73	359.94	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
63	礁溪鄉	玉峰		74	557.28	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
64	礁溪鄉	玉峰		75	566.05	重劃後土地—休閒渡假區(二)	訴訟爭議中—暫緩登記；
65	礁溪鄉	玉峰		76	1274.83	重劃後土地—休閒渡假區(二)	訴訟爭議中—暫緩登記；
66	礁溪鄉	玉峰		77	133.06	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
67	礁溪鄉	玉峰		78	133.26	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
68	礁溪鄉	玉峰		79	291.06	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
69	礁溪鄉	玉峰		80	1053.24	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
70	礁溪鄉	玉峰		81	246.81	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
71	礁溪鄉	玉峰		82	323.45	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
72	礁溪鄉	玉峰		83	696.31	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
73	礁溪鄉	玉峰		84	236.82	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
74	礁溪鄉	玉峰		85	553.32	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
75	礁溪鄉	玉峰		86	231.4	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
76	礁溪鄉	玉峰		87	429.75	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
77	礁溪鄉	玉峰		88	1983.48	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
78	礁溪鄉	玉峰		89	1215.97	公共設施用地—綠二	
79	礁溪鄉	玉峰		90	2139.77	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
80	礁溪鄉	玉峰		91	202.63	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
81	礁溪鄉	玉峰		92	198.06	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
82	礁溪鄉	玉峰		93	186.95	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
83	礁溪鄉	玉峰		94	190.01	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
84	礁溪鄉	玉峰		95	396.71	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
85	礁溪鄉	玉峰		96	193.41	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
86	礁溪鄉	玉峰		97	214.51	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
87	礁溪鄉	玉峰		98	1344.44	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
88	礁溪鄉	玉峰		99	183.55	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
89	礁溪鄉	玉峰		100	752.23	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
90	礁溪鄉	玉峰		101	420.74	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
91	礁溪鄉	玉峰		102	440.84	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
92	礁溪鄉	玉峰		103	421.26	公共設施用地—道路	
93	礁溪鄉	玉峰		104	3482.39	公共設施用地—道路	
94	礁溪鄉	玉峰		105	9267.51	公共設施用地—道路	
95	礁溪鄉	玉峰		106	925.46	公共設施用地—綠二	
96	礁溪鄉	玉峰		107	920.1	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
97	礁溪鄉	玉峰		108	321.58	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
98	礁溪鄉	玉峰		109	402.32	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
99	礁溪鄉	玉峰		110	402.31	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
100	礁溪鄉	玉峰		111	914.82	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
101	礁溪鄉	玉峰		112	3378.04	公共設施用地—道路	
102	礁溪鄉	玉峰		113	1808.12	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
103	礁溪鄉	玉峰		114	2318.96	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
104	礁溪鄉	玉峰		115	492.89	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
105	礁溪鄉	玉峰		116	845.22	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
106	礁溪鄉	玉峰		117	742.14	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
107	礁溪鄉	玉峰		118	407.72	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
108	礁溪鄉	玉峰		119	324.46	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
109	礁溪鄉	玉峰		120	1503.00	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
110	礁溪鄉	玉峰		121	706.27	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
111	礁溪鄉	玉峰		122	535.05	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
112	礁溪鄉	玉峰		123	761.91	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
113	礁溪鄉	玉峰		124	861.76	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
114	礁溪鄉	玉峰		125	247.98	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
115	礁溪鄉	玉峰		126	2191.22	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
116	礁溪鄉	玉峰		127	2047.08	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
117	礁溪鄉	玉峰		128	738.57	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
118	礁溪鄉	玉峰		129	658.56	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
119	礁溪鄉	玉峰		130	178.89	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
120	礁溪鄉	玉峰		131	180.3	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
121	礁溪鄉	玉峰		132	277.34	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
122	礁溪鄉	玉峰		133	816.97	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
123	礁溪鄉	玉峰		134	273.01	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
124	礁溪鄉	玉峰		135	1074.27	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
125	礁溪鄉	玉峰		136	845.22	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
126	礁溪鄉	玉峰		137	352.33	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
127	礁溪鄉	玉峰		138	1339.74	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
128	礁溪鄉	玉峰		139	870.18	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
129	礁溪鄉	玉峰		140	932.87	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
130	礁溪鄉	玉峰		141	15702.54	公共設施用地—公三	
131	礁溪鄉	玉峰		142	2368.81	公共設施用地—道路	
132	礁溪鄉	玉峰		143	157.26	公共設施用地—溝兼道	
133	礁溪鄉	玉峰		144	1192.68	公共設施用地—溝	
134	礁溪鄉	玉峰		145	1195.4	公共設施用地—綠二	
135	礁溪鄉	玉峰		146	2426.13	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
136	礁溪鄉	玉峰		147	646.25	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
137	礁溪鄉	玉峰		148	6040.45	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
138	礁溪鄉	玉峰		149	1888.55	公共設施用地—道路	
139	礁溪鄉	玉峰		150	6301.68	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
140	礁溪鄉	玉峰		151	1369.25	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
141	礁溪鄉	玉峰		152	5482.17	公共設施用地—廣場	
142	礁溪鄉	玉峰		153	1673.56	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
143	礁溪鄉	玉峰		154	437.48	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
144	礁溪鄉	玉峰		155	373.56	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
145	礁溪鄉	玉峰		156	259.5	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
146	礁溪鄉	玉峰		157	259.51	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
147	礁溪鄉	玉峰		158	181.84	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
148	礁溪鄉	玉峰		159	184.23	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
149	礁溪鄉	玉峰		160	230.77	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
150	礁溪鄉	玉峰		161	795.89	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
151	礁溪鄉	玉峰		162	347.55	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
152	礁溪鄉	玉峰		163	627.1	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
153	礁溪鄉	玉峰		164	2817.66	公共設施用地—道路	
154	礁溪鄉	玉峰		165	1118.42	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
155	礁溪鄉	玉峰		166	2314.05	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
156	礁溪鄉	玉峰		167	952.44	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
157	礁溪鄉	玉峰		168	413.46	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
158	礁溪鄉	玉峰		169	280.11	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
159	礁溪鄉	玉峰		170	813.22	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
160	礁溪鄉	玉峰		171	326.78	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
161	礁溪鄉	玉峰		172	2225.95	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
162	礁溪鄉	玉峰		173	1891.02	重劃後土地—休閒渡假區(二)	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
163	礁溪鄉	玉峰		174	595.81	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
164	礁溪鄉	玉峰		175	227.62	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
165	礁溪鄉	玉峰		176	557.34	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
166	礁溪鄉	玉峰		177	362.75	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
167	礁溪鄉	玉峰		178	975.79	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
168	礁溪鄉	玉峰		179	796.86	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
169	礁溪鄉	玉峰		180	975.07	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
170	礁溪鄉	玉峰		181	3298.09	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
171	礁溪鄉	玉峰		182	1872.77	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
172	礁溪鄉	玉峰		183	242.75	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
173	礁溪鄉	玉峰		184	243.51	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
174	礁溪鄉	玉峰		185	244.41	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
175	礁溪鄉	玉峰		186	354.09	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
176	礁溪鄉	玉峰		187	840.82	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
177	礁溪鄉	玉峰		188	1879.84	重劃後土地—休閒渡假區(二)	已出售抵費地
178	礁溪鄉	玉峰		189	4369.4	重劃後土地—休閒渡假區(二)	
179	礁溪鄉	玉峰		190	7314.47	公共設施用地—道路	
180	礁溪鄉	玉峰		191	5428.33	公共設施用地—綠三	

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地號清冊

編號	鄉鎮區	段	小段	地號	面積(m ²)	土地使用分區	備註
181	礁溪鄉	玉峰		192	130.16	公共設施用地—溝兼道	

235320.44

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區重劃後地籍圖



圖例

- 重劃範圍
- 1 重劃後地號



1/2500