

宜蘭縣礁溪休閒渡假區自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區實測面積		235320.44	平方公尺	重情劃後形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總價：	8,423,016,030	元		
		1、私有土地面積		231415.07	平方公尺				每平方公尺地價：	56,797	元		
		2、公有土地面積		3963.53	平方公尺	九	十	重劃後可分配土地面積	148300.39 平方公尺				
		3、未登記土地面積		0.00	平方公尺				重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：				1.858358
		4、實測誤差面積		-58.16	平方公尺	十一	公共設施用地一般負擔係數：						0.176140
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		1558.61	平方公尺	計算式：								
	1、已登記土地面積		1558.61	平方公尺	$\frac{76536.54 \times 30,563}{56,797 \times (235320.44 + 58.16 - 1558.61)} = 0.176140$								
	2、未登記土地面積		0.00	平方公尺	十二	費用負擔係數：						0.126627	
	重劃區土地所有權人人數		519	人		計算式：							
	1、私有：		517	人		$\frac{1,066,998,224}{56,797 \times (235320.44 + 58.16 - 87020.05)} = 0.126627$							
	2、公有：		2	人	十三	平均負擔比率：						44.59%	
	四		私有土地所有權人	人數：308 人		60.39	%	1、公共設施用地負擔：					
	申請(同意)辦理重劃情形		面積：149047.75	平方公尺	64.22	%	2、費用負擔：						8.03%
五		評定之重劃前	總地價：	7,193,918,095	元	平均負擔比率：						44.59%	
		平均地價及總地價	每平方公尺地價：	30,563	元	1、公共設施用地負擔：						36.56%	
各項負擔情形	六	公共設施用地(含實測誤差面積)扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		85519.60	平方公尺	備註	1、公共設施用地負擔比率：						
		1、臨街地特別負擔×(1-C) (算式)		8983.06	平方公尺		$\frac{87020.05 - 1558.61}{235320.44 - 1558.61} \times 100\% = 36.56\%$						
		2、一般負擔：		76536.54	平方公尺		2、費用負擔比率：						
	七		費用負擔總額：	1.費用總額	1,066,998,224	元	$\frac{\$1,066,998,224}{56,797 \times (235320.44 + 58.16 - 1558.61)} \times 100\% = 8.03\%$						
			2.補助金額	0									