

副 本

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會 函

會 址：宜蘭縣礁溪鄉五峰路 31 號

聯絡電話：(03)9356160、9887580

連 絡 人：吳月絹

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國 111 年 1 月 3 日

發文字號：休劃字第 1110103002 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會第十三次理事會會議紀錄，並在本重劃會會址(宜蘭縣礁溪鄉五峰路 31 號)公告之，請查照。

說明：依獎勵土地所有權人自辦市地重劃辦法第 17 條暨宜蘭縣政府 110 年 12 月 23 日府地開字第 1100206754 號函辦理。

正本：本重劃區內全體土地所有權人

副本：宜蘭縣政府、本重劃會

理事長 黃庚宸



宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會 公告

發文日期：中華民國 111 年 1 月 3 日

發文字號：休劃字第 1110103001 號

附件：如文



主 旨：公告宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會第十三次理事會會議紀錄。

依 據：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條暨宜蘭縣政府 110 年 12 月 23 日府地開字第 1100206754 號函。

公告事項：

- 一、公告地點：本重劃會會址(宜蘭縣礁溪鄉五峰路 31 號)。
- 二、附第十三次理事會會議紀錄(存放於公告地點)。

理事長 黃庚宸

## 宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會

### 第 13 次理事會會議紀錄

- 一、會議時間：中華民國 110 年 12 月 15 日上午 10 時
- 二、會議地點：宜蘭縣礁溪鄉五峰路 31 號。
- 三、主席：黃理事長庚宸 紀錄：吳月絹
- 四、出席理事：略(詳簽到簿)。
- 五、列席單位及人員：略(詳簽到簿)。
- 六、會議出席理事應到 7 席，實到 6 席，已達法定出席席次，主席宣布會議開始。
- 七、報告事項：第 12 次理事會決議處理情形。
  - (一) 重劃前後地價案：經提送宜蘭縣政府地價及標準地價評議委員會 110 年第 5 次會議評定在案。
  - (二) 水保工程監造契約之履約變更案：經變更契約完成。
- 八、討論提案：
  - 提案一、土地改良物或墳墓拆遷補償數額之第三次複估查定及撤銷案。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條、第 17 條、第 31 條及重劃會章程第 6 條授權事項辦理。
- 二、本案應行拆遷之土地改良物或墳墓，應予補償，經第 3 次複估及補估結果，建物調查表編號 49，增加補償金額 3,161,940 元，建物調查表編號 50，增加補償金額 3,236,136 元，建物調查表編號 51，增加補償金額 1,814,870 元，建物調查表編號 52，增加補償金額 2,899,275 元，建物調查表編號 53，增加補償金額 14,817,277 元，農作物調查表編號 101，增加補償金額 40,700 元，農作物調查表編號 102，增加 151,508 元，

農作物調查表編號 103，增加 34,078 元。並撤銷原已公告建物調查表編號 33-1 其補償金額 399,340 元，建物調查表編號 34-1 其補償金額 680,668 元。

三、本重劃範圍應行拆遷之土地改良物或墳墓應予補償，前經第四次理事會修正通過總補償數額為新台幣 2 億 3,516 萬 6,831 元，第五次理事會(第 1 次)複估及補估後，總拆遷補償數額異動為新台幣 2 億 3,815 萬 9,250 元，第九次理事會修正應辦理拆遷補償總數額異動為 2 億 824 萬 3,228 元，第 11 次理事會(第 2 次)複估及補估後總拆遷補償數額異動為 2 億 835 萬 9,656 元，本(第 3 次)次複估後拆遷補償數額為 2,615 萬 5,784 元，撤銷補償金額 108 萬 0,008 元，合計應辦理拆遷補償總數額查定異動為 2 億 3,343 萬 5,432 元，實際總數額仍應以實際發放及提存並報請主管機關備查為準。

四、前項複估內容如為漏估原公告清冊內未載之地上物，須進行補估時，仍應依規定踐行公告三十日及受理異議之程序。

討論：略。

結論：經出席理事一致同意照案通過，本重劃區妨礙重劃土地分配結果或工程施工，經複估及補估且撤銷後應行拆遷之土地改良物或墳墓之補償清冊等相關書件提送主管機關審核後，依平均地權條例第六十二條之一規定踐行公告，並通知相關所有權人或墓主辦理拆遷補償事宜，後續並依查定通過之總數額作為計算負擔之依據。

九、散會：10 時 30 分。

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區自辦市地重劃會

第 13 次理事會簽到簿

| 職 稱 | 姓 名 | 簽 到 |
|-----|-----|-----|
| 理事長 | 黃庚宸 | 黃庚宸 |
| 理 事 | 王銘川 | 王銘川 |
| 理 事 | 陳耀松 | 陳耀松 |
| 理 事 | 林振峯 | 林振峯 |
| 理 事 | 游慶隆 | 游慶隆 |
| 理 事 | 張文徹 | 張文徹 |
| 理 事 | 陳俊諺 |     |

列席單位(人員)

| 單位(職稱) | 姓 名 | 簽 名 |
|--------|-----|-----|
| 宜蘭縣政府  |     | 黃麗娟 |
| 監 事    | 張敏惠 |     |