

檔 號：
保存年限：

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：薛如雲
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機
1216)
電子信箱：
smart815@mail.e-land.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國109年4月27日

發文字號：府地開字第1090060733號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三、六(另送)(109D042734_109D2017206.pdf)

主旨：貴重劃會所送辦理宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第二次會員大會會議紀錄、出席及議案統計表、通知未能送達刊登報紙等資料，備查，請查照。

說明：

- 一、復貴重劃會109年4月15日慶安重字第1090400003號函。
- 二、按「舉辦自辦市地重劃座談會、召開重劃會成立大會、會員大會、徵求土地所有權人同意、公告重劃計畫書及重劃分配結果，應通知全體土地所有權人；……前項所列應通知事項未能送達者，準用民事訴訟法規定向法院聲請裁定准為公示送達，或報經直轄市或縣（市）主管機關同意後，連續刊登當地報紙三日並於重劃範圍土地所在鄉（鎮、市、區）公所公告之。……」「……會員大會對於前項各款事項之決議，應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意行之。但會員有下列情形之一者，其人數及所有土地面積不列入計算：一、重劃前政府已取得之公共設施用地，且依規定原位置原面積分配或依法應抵充之土地。二、自籌備會核准成立之日前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範



圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達該直轄市或縣（市）畸零地使用自治法規規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。三、受託人接受委託人數逾重劃範圍私有土地所有權人人數十分之一……」 「會員大會及理事會召開時，應函請直轄市或縣（市）主管機關派員列席；會議紀錄應送請備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人」為獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第7條、第13條、第17條所明定。

三、本案貴重劃會報府「第二次會員大會出席及議案統計表」本次出席人數統計584人（70.45%），持有土地面積567,179.65平方公尺（71.92%）。案由一審議重劃計畫書草案：表決同意票數統計為575人（69.78%），同意面積為527,209.69平方公尺（70.11%）；另案由二本重劃區候補監事補選案：表決同意票數統計為571人（69.30%），同意面積為522,696.44平方公尺（69.51%），經審查結果案由一有2位受託人身分證字號填寫有誤，不計入同意票數，爰同意人數應為573人（69.54%），其所有土地面積為523,914.99平方公尺（69.67%）；案由二表決票太子汽車工業股份有限公司簽名處非受託人簽名，另2位土地所有權人受託人身分證字號填寫有誤，以上3位不計入同意票數與同意面積統計，爰其同意人數應為568人（68.93%），及其所有土地面積為517,140.35平方公尺（68.77%），請釐正相關資料。

四、另貴重劃會於第二次會員大會會議紀錄第捌項第9頁之主席報告：關於本重劃區地主重劃後分配比率部分，……「分配比率都會相同，都分配55%，不會有個人差異」該部分與法規相悖，請於會議紀錄通知土地所有權人時一併說明

。 「重劃負擔及分配面積之計算依市地重劃實施辦法第29條規定辦理」。

五、請貴重劃會將旨案會議紀錄於會址公告及通知相關土地所有權人。

六、檢還上開第二次會員大會紀錄等相關資料正本共15冊（附件另送）。

正本：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

副本：本府建設處、本府地政處