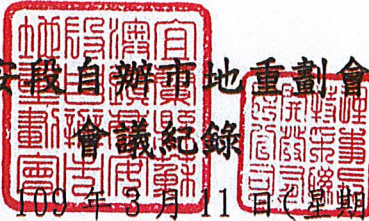


## 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第五次理事會



壹、會議時間：中華民國 100 年 3 月 11 日(星期三)下午 2 點

貳、會議地點：宜蘭縣羅東鎮中山路二段 143 號

參、出席人員：詳如簽到簿

肆、列席人員：詳如簽到簿

伍、主 席：特采聯開發有限公司指派代表陸紀康

記 錄：黃惠純

陸、主席報告：本會設理事 7 人，出席理事 7 人，另有候補理事 2 名列席，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本席宣佈會議正式開始。

柒、報告事項：

報告事項一：本重劃區工作進度報告

說明：

- 一、本重劃區工作進度執行，彙整重劃進度紀要如附件。
- 二、理事若有意見，請提會討論。

主席發言：

1. 重劃區各項工作持續進行，召開理事會時會彙整報告最近進度。
2. 有關出流管制計畫會請承辦技師依據審查內容在期限內修改完成並提送審查。
3. 縣府近日會陸續發函通知重劃範圍審查紀錄內容。

賴輝達先生發言：近日受新型病毒肺炎疫情影響，許多團體聚會都因而取消，重劃會通知 4 月 11 日召開會員大會，這也屬大型活動，重劃會對此是否有因應防範措施或考慮延期？

重劃會李永源副總回復：重劃會對於 4 月 11 會員大會一直有規劃新型病毒肺炎相關的防疫管理措施，除了現場管控量額溫、準備口罩及酒精外，也參照歷次



會議出席人數擇定這次開會地點金門餐廳，也與餐廳人員協商規劃將座位間距拉大，所以原則上希望仍如期舉行。

## 報告事項二：重劃各項業務經華友全市地重劃有限公司及永達營造股份有限公司遴選專業技術廠商及委辦項目報告

說明：

- 一、本重劃區重劃業務與公共設施工程規劃、設計及發包施工，業經本會第3次理事會決議通過分別發包予華友全市地重劃有限公司及永達營造股份有限公司，並授權理事長以重劃會名義與該公司簽訂委辦契約在案。
- 二、重劃各項業務涉及專業技術性工作，經華友全市地重劃有限公司及永達營造股份有限公司遴選專業技術廠商及委辦項目如下：
  - (一) 土地改良物查估作業，委由大邑不動產估價師事務所辦理。
  - (二) 重劃前後地價勘估作業，委由利眾不動產估價師事務所辦理。
  - (三) 地形及地籍測量作業，委由健安國土測繪有限公司辦理。
  - (四) 重劃區出流管制計畫系統檢討規劃，委由鴻成工程顧問有限公司。
  - (五) 重劃區景觀規劃設計，委由德司丹聖國際設計顧問有限公司辦理。
  - (六) 重劃區公共設施工程規劃、設計，包含整地填土工程、道路工程、雨水下水道工程、污水下水道工程、交通工程、照明工程、雜項工程、共同管道工程、污水用水接管工程等，委由宏恩工程顧問有限公司辦理。
- 三、上列遴選相關技術廠商人員名冊，將另案函送主管機關備查。

主席發言：以上各廠商受委辦項目完成後的規劃書圖，日後依法都要提經理事會審議後送主管機關審查，必要時會請廠商來向各位理事報告書圖內容。尤其景觀設計部分委請德司丹聖顧問公司規劃，這間公司在南部縣市有很多知名設計作品

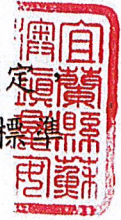
如高雄愛河之心、愛河景觀等，也獲得蠻多獎項肯定，希望可以為重劃區創造一個全新的地景。

賴尚豪理事發言：有關上次開會提到靠近出海口「功勞埔」大閘門部分，以往受淹水之苦，每逢大雨彷彿汪洋大海，為長治久安，建議縣政府公部門逐年編列預算大型抽水站，解決淹水問題。

賴輝達先生發言：重劃前後地價勘估作業，委由利眾不動產估價師事務所辦理部分，因地價對於重劃後土地分配很重要，請問該事務所經歷資格？

理事長發言：利眾不動產估價師事務所承接相當多公、自辦重劃案的地價業務，經歷豐富。

地政處承辦人薛如雲發言：關於重劃前後地價部分，依獎勵辦法規定不動產估價師查估後，須提送地價及標準地價評議委員會審定。



捌、議案討論：

#### 案由一：本重劃區財務收支之帳務查核審議案

說明：

- 一、按，本會章程第 12 條第 5 項規定本會各階段財務收支情形由理事長執行後向理事會報告，並經監事審核後張貼於本會會址供會員閱覽。
- 二、本重劃區財務收支擬委任勤業眾信聯合會計師事務所辦理帳務查核，其主辦會計師每年定期查核帳務後提出查核報告，每次查核報告及財務收支表將於理、監事會中提報，並依章程規定張貼於本會會址供會員閱覽。
- 三、基於理事長對外代表本會，本案決議通過後授權理事長代表本會與勤業眾信聯合會計師事務所議價並簽訂委任契約。

辦法：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條之規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行

之。

二、本案提請理事會議決。

決議：經主席徵詢全體出席理事，同意理事人數為七人，不同意理事人數為〇人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

主席發言：4月11日開會審議重劃計畫書議案通過後，重劃會將與縣政府溝通協調加快重劃進度。

地政處承辦人薛如雲發言：有關重劃計畫書審核部分，依規定程序是須經會員大會通過、實施召開聽證會後，還要再送本縣市地重劃委員會去做審議。

玖、散會：下午3點



# 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

## 第五次理事會議簽到簿

開會時間：中華民國一〇九年三月十一日 下午二時

開會地點：宜蘭縣羅東鎮中山路二段143號

項次	職稱	姓名	簽名欄
1	理事長	特采聯開發有限公司	
2	理事	高昌鴻開發有限公司	
3	理事	泓慶開發有限公司	
4	理事	呂●波	
5	理事	張●誠	
6	理事	林●雄	
7	理事	賴●豪	
8			
9			
10			



# 宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

## 第五次理事會議簽到簿

開會時間：中華民國一〇九年三月十一日 下午二時

開會地點：宜蘭縣羅東鎮中山路二段 143 號

列席者：

項次	職稱	姓名	簽名欄
1	候補理事	廖●旭	
2	候補理事	賴●達	
3	候補理事	陸●文	
4	地政處	薛●雲	
5			
6			
7			
8			