

宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：薛如雲
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1216)
電子郵件：smart815@mail.e-land.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國108年10月5日
發文字號：府地開字第1080161176B號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明六

主旨：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會申請核定擬辦重劃範圍及受理陳述意見期間，請查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定及宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會108年9月25日慶安重字第1080904號函辦理。
- 二、本案擬辦重劃範圍（詳附圖）：本重劃區土地坐落於蘇澳鎮，範圍包括慶安段之部分土地，都市計畫重劃總面積約788,612.56平方公尺，其四至範圍如下：
 - （一）東南至馬賽路西側境界線為界。
 - （二）西北至新城溪堤防東側為界。
 - （三）西南至國道五號與工業區北側界線為界。
 - （四）東北至台二線南側境界線為界。
- 三、本案擬辦重劃區提供都市計畫所規劃公共設施用地項目及面積：
 - （一）公園用地（兼供滯洪池使用）約70,995平方公尺、
 - （二）公園兼兒童遊樂場用地約5,225平方公尺、
 - （三）廣場兼停車場用地約9,408平方公尺、
 - （四）園道約



40,747平方公尺、(五)溝渠用地約16,561平方公尺、(六)人行步道約668平方公尺、(七)道路約126,559平方公尺，合計公共設施用地面積約計270,163平方公尺。

四、旨揭重劃會申請核定擬辦重劃範圍，業經本府依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定辦理公告，公告期間自108年10月15日至108年10月30止。臺端就旨案擬辦重劃範圍(詳附件)有陳述意見者，請於公告期間內以書面向本府提出。

五、公告張貼於本府公告欄、蘇澳鎮公所、羅東地政事務所，相關資料可至本府地政處網站土地開發專區(<https://land.e-land.gov.tw>)閱覽及查詢。

六、檢附本案都市計畫地籍套繪範圍圖、意見陳述書各1份。

正本：土地所有權人及利害關係人

副本：宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會、本府秘書處(惠請張貼公告)(含附件)、宜蘭縣羅東地政事務所(含附件)、宜蘭縣蘇澳鎮公所(含附件)、本府地政處

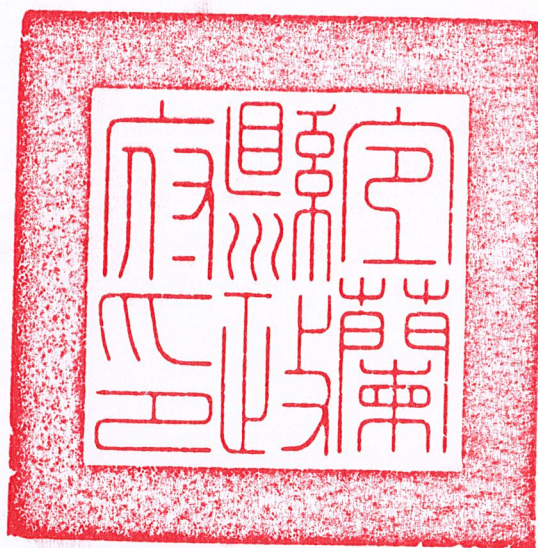
縣長林姿妙

地政處處長楊崇明決行

本案依分層負責規定授權主管處長決行

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國108年10月5日
發文字號：府地開字第1080161176A號



主旨：公告宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會申請核定擬辦重劃範圍及受理陳述意見期間。

依據：獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第20條規定。

公告事項：

一、公告期間：自民國108年10月15日起至108年10月30日止。

二、陳述意見書送達截止時間：108年10月30日止。

三、擬辦重劃範圍（詳附圖）：本重劃區土地坐落於蘇澳鎮，範圍包括慶安段之部分土地，都市計畫重劃總面積約

788,612.56平方公尺，其四至範圍如下：

（一）東南至馬賽路西側境界線為界。

（二）西北至新城溪堤防東側為界。

（三）西南至國道五號與工業區北側界線為界。

（四）東北至台二線南側境界線為界。

四、本案擬辦重劃範圍依本府民國107年1月23日宜蘭縣都市計畫委員會第199次會議審議通過及民國107年10月2日內政部都市

計畫委員會第931次會議審議通過。

- 五、本案擬辦重劃區提供都市計畫所規劃公共設施用地項目及面積：（一）公園用地（兼供滯洪池使用）約70,995平方公尺、（二）公園兼兒童遊樂場用地約5,225平方公尺、（三）廣場兼停車場用地約9,408平方公尺、（四）園道約40,747平方公尺、（五）溝渠用地約16,561平方公尺、（六）人行步道約668平方公尺、（七）道路約126,559平方公尺，合計公共設施用地面積約計270,163平方公尺。
- 六、本重劃區擬辦重劃範圍內土地所有權人及利害關係人就擬辦範圍如有陳述意見者，請於公告期間內以書面向本府提出。
- 七、公告張貼於本府公告欄、蘇澳鎮公所、羅東地政事務所，相關資料可至本府地政處網站土地開發專區（<https://land.e-land.gov.tw>）閱覽及查詢。

縣長 林 姿 妙

意見陳述書

本人_____為宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃區擬辦重劃範圍內_____慶安_____段_____地號之土地所有權人已知利害關係人(請勾選)。對於擬辦之重劃範圍，意見如下：

此致

宜蘭縣政府

土地所有權人/利害關係人

姓 名：

住 址：

聯絡電話：

(依獎勵辦法第二十條第四項規定，已知利害關係人係指重劃範圍土地登記簿所載土地他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、耕地三七五租約承租人及合法建物所有權人。)

中 華 民 國

年

月

日

請將本頁填寫後傳真(傳真號碼：03-9251458)或反摺寄回，感謝您的配合！

「宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會申請核定重劃範圍案」

意見陳述書
緘

編號：

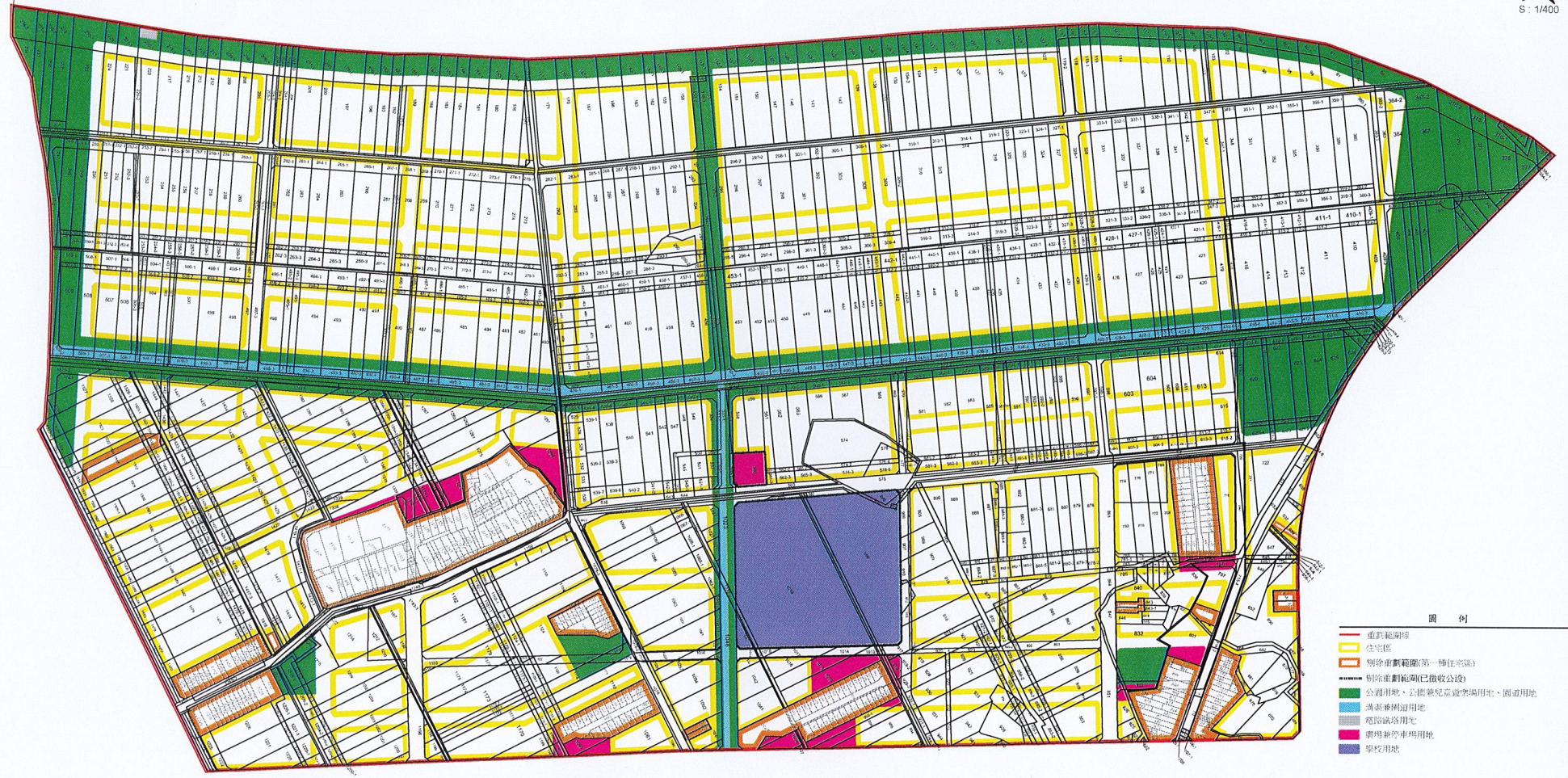
2 6 0 6 0

宜蘭市縣政北路1號

宜蘭縣政府地政處土地開發科 收

請沿虛線反折寄回，感謝您的配合！

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃區擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖



- 圖例
- 重劃範圍線
 - 住宅區
 - 別墅重劃範圍(第一種住宅區)
 - 別墅重劃範圍(已徵收公設)
 - 公園用地、公園兼兒童遊樂場用地、園道用地
 - 溝渠兼樹道用地
 - 道路鐵路用地
 - 廣場兼停車場用地
 - 學校用地