

宜蘭縣
蘇澳鎮 慶安段自辦市地重劃會 函

重劃會址：宜蘭縣蘇澳鎮新城里馬賽路403號
電 話：(03)950-9858
羅東辦公室
地址：宜蘭縣羅東鎮中山路二段143號
電話：(03)950-9858、950-0658
傳真：(03)950-2558

受文者：宜蘭縣政府地政處

發文日期：中華民國108年5月17日

發文字號：慶安重字第1080506號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如說明二

主旨：檢送宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第二次理事會議紀錄乙份，敬請備查。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第二次理事會議業於108年5月16日召開完畢，隨函檢附會議紀錄、擬辦重劃範圍土地清冊及擬辦重劃範圍都市計畫地籍套繪圖等資料。

正本：宜蘭縣政府地政處

副本：本會文書組

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會
理事長 特來聯開發有限公司

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會第二次理事會

會議紀錄



壹、會議時間：中華民國 108 年 5 月 16 日（星期六）下午 2 點

貳、會議地點：宜蘭縣羅東鎮中山路二段 143 號

參、出席人員：詳如簽到簿

肆、列席人員：詳如簽到簿

伍、主席：特采聯開發有限公司指派代表李永源

記 錄：黃惠純

陸、主席報告：本會設理事 7 人，出席理事 6 人，另有候補理事 3 名列席，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定，本席宣佈會議正式開始。

柒、議案討論：

案由一：研擬重劃範圍案

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。
- 二、本重劃區依 107 年 6 月 15 日宜蘭縣都市計畫委員會第 201 次會議審議通過之「變更蘇澳(新馬地區)新城溪以南、三號道路以北地區細部計畫(第一次通盤檢討)案」範圍為擬辦重劃範圍，總面積為 788,612.56 平方公尺。

(一) 其範圍四至如下：

- 1、東南至馬賽路西側境界線為界。
- 2、西北至新城溪堤防東側界線為界。
- 3、西南至國道五號與工業區北側界線為界。
- 4、東北至台二線南側境界線為界。

(二) 公共設施用地負擔項目及其概略面積如下：

- 1、公園用地(兼供滯洪池使用)約 70,995 平方公尺、
- 2、公園兼兒童遊樂場用地約 5,225 平方公尺、

3、廣場兼停車場用地約 9,408 平方公尺、

4、園道約 40,747 平方公尺、

5、溝渠用地約 16,561 平方公尺、

6、人行步道約 668 平方公尺、

7、道路約 126,559 平方公尺

公共設施用地共約計 270,163 平方公尺

三、本案依都市計畫指定整體開發地區為重劃範圍，並擇期召開會員大會提案審議通過後，依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法及宜蘭縣土地所有權人申請自辦市地重劃審查要點之規定檢附相關圖冊及表定應備文件向宜蘭縣政府申請核定重劃範圍。

辦法：

一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條之規定，本案應有理事四分之三以上出席，出席理事三分之二以上同意行之。

二、本案提請理事會議決。

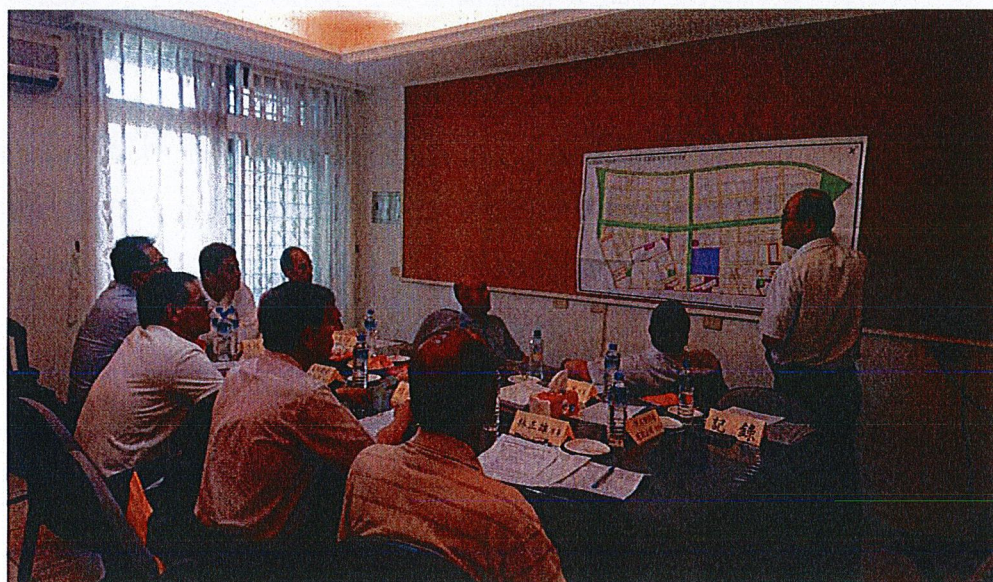
主席發言：本次會議紀錄送請主管機關備查後，後續將由理事長依獎勵辦法規定擇定會員大會召開日期，提案審議擬辦重劃範圍。

決議：經全體出席理事進行表決，同意理事人數為 6 人，不同意理事人數為 0 人，符合出席理事三分之二以上同意之法定規定，本案照案通過。

捌、臨時動議：無

玖、散會：下午 2 點 30 分

議案說明



議案討論



宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

第二次理事會

案由一：研擬重劃範圍案

職稱	姓名	議案表決		簽名
		同意	不同意	
理事長	特采聯開發有限公司	✓		李永輝
理事	泓慶開發有限公司			
理事	高昌鴻開發有限公司	✓		吳家德
理事	賴尚豪	✓		賴尚豪
理事	張晉誠	✓		張晉誠
理事	呂水波	✓		呂水波
理事	林正雄	✓		林正雄

中華民國 108 年 5 月 16 日

宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

第二次理事會議簽到簿

開會時間：中華民國一〇八年五月十六日 下午二時

開會地點：宜蘭縣羅東鎮中山路二段 143 號

項次	姓名	項次	姓名
1	姜家儀	11	詹其如
2	張晉誠	12	陸煥文
3	賴尚豪	13	賴輝成
4	林正雄	14	
5	呂水波	15	
6	李水源	16	
7		17	
8		18	
9		19	
10		20	

授權指派書

本公司茲指派 李永源 先生代理本公司出席貴重劃會於 108 年 5 月 16 日召開之第二次理事會，並於會議中所定之議案討論、臨時動議及其相關事宜行使本公司擔任理事之職責及權利。

此 致

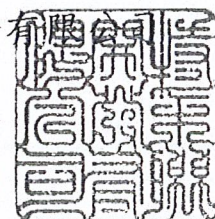
宜蘭縣蘇澳鎮慶安段自辦市地重劃會

授權人：特采聯開發

法定代理人：陸焯文

統一編號：59242258

地 址：高雄市鳳山區文龍路 85 號 1 樓



代理人：李永源

身分證字號：S120855507

地 址：高雄市岡山區石潭里石潭東一街 22 巷 2 號

中 華 民 國 108 年 5 月 16 日