

檔 號：  
保存年限：

## 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：林素連  
電話：03-9251000分機1218  
電子信箱：13503@mail.e-land.gov.tw

受文者：本府地政處

發文日期：中華民國107年6月20日  
發文字號：府地開字第1070101174號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

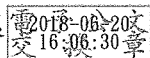
主旨：檢送羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃區  
重劃後土地清冊1份，請依規定徵免稅賦，請查照。

說明：

- 一、依市地重劃實施辦法第3之1條、第5條規定辦理。
- 二、按「本辦法所稱完成之日，係指地籍測量、土地登記、工程驗收、實地指界及交接土地等各項工作均完成之日。」  
、「重劃完成後之土地，由主管機關於重劃完成之日起三十日內列冊送交該管稅捐稽徵機關依法徵免地價稅或田賦。」為市地重劃實施辦法第3之1條及第5條所明定。
- 三、本重劃區於105年11月1日辦竣地籍測量及土地登記作業，106年10月19日完成實地指界及交接土地作業，107年5月7日公共工程驗收完畢。本重劃區完成之日為107年5月7日，檢送重劃後土地清冊1份，請依規定徵免稅賦。

正本：宜蘭縣政府地方稅務局羅東分局

副本：本府財政處、本府地政處



羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
1	東榮二		1	2,074.84	公共設施用地-綠	
2	東榮二		2	151.45	重劃後土地-產專二	
3	東榮二		3	202.17	重劃後土地-產專二	
4	東榮二		4	40.59	公共設施用地-綠	
5	東榮二		5	1,248.88	重劃後土地-產專二	
6	東榮二		6	476.07	抵費地-標售	
7	東榮二		7	341.20	重劃後土地-產專二	
8	東榮二		8	227.37	重劃後土地-產專二	
9	東榮二		9	349.92	重劃後土地-產專二	
10	東榮二		10	521.78	重劃後土地-產專二	
11	東榮二		11	737.55	重劃後土地-產專二	
12	東榮二		12	442.47	重劃後土地-產專二	
13	東榮二		13	662.97	重劃後土地-產專二	
14	東榮二		14	65.12	公共設施用地-綠	
15	東榮二		15	378.54	重劃後土地-產專二	
16	東榮二		16	212.96	重劃後土地-產專二	
17	東榮二		17	242.15	重劃後土地-產專二	
18	東榮二		18	568.16	重劃後土地-產專二	
19	東榮二		19	190.11	重劃後土地-產專二	
20	東榮二		20	220.00	重劃後土地-產專二	
21	東榮二		21	220.01	重劃後土地-產專二	
22	東榮二		22	256.00	重劃後土地-產專二	
23	東榮二		23	257.16	重劃後土地-產專二	
24	東榮二		24	391.88	公共設施用地-道	
25	東榮二		25	292.82	重劃後土地-產專二	
26	東榮二		26	87.86	重劃後土地-產專二	
27	東榮二		27	78.21	重劃後土地-產專二	
28	東榮二		28	156.79	重劃後土地-產專二	
29	東榮二		29	247.38	重劃後土地-產專二	
30	東榮二		30	178.93	重劃後土地-產專二	

羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
31	東榮二		31	284.29	重劃後土地-產專二	
32	東榮二		32	812.89	重劃後土地-產專二	
33	東榮二		33	409.41	重劃後土地-產專二	
34	東榮二		34	1,758.31	公共設施用地-廣	
35	東榮二		35	118.45	重劃後土地-產專二	
36	東榮二		36	80.00	重劃後土地-產專二	
37	東榮二		37	149.62	重劃後土地-產專二	
38	東榮二		38	492.40	重劃後土地-產專二	
39	東榮二		39	745.32	重劃後土地-產專二	
40	東榮二		40	203.37	重劃後土地-產專二	
41	東榮二		41	203.35	重劃後土地-產專二	
42	東榮二		42	273.01	重劃後土地-產專二	
43	東榮二		43	499.52	重劃後土地-產專二	
44	東榮二		44	737.49	公共設施用地-公園	
45	東榮二		45	518.68	重劃後土地-產專二	
46	東榮二		46	762.74	重劃後土地-產專二	
47	東榮二		47	1,925.73	重劃後土地-產專二	
48	東榮二		48	1,296.66	重劃後土地-產專二	
49	東榮二		49	764.84	重劃後土地-產專二	
50	東榮二		50	181.19	重劃後土地-產專二	
51	東榮二		51	154.46	重劃後土地-產專二	
52	東榮二		52	87.38	重劃後土地-產專二	
53	東榮二		53	837.18	重劃後土地-產專二	
54	東榮二		54	2,059.84	公共設施用地-道	
55	東榮二		55	2,007.26	公共設施用地-停3	
56	東榮二		56	1,060.50	重劃後土地-產專二	
57	東榮二		57	1,107.52	重劃後土地-產專二	
58	東榮二		58	1,253.44	重劃後土地-產專二	
59	東榮二		59	584.15	重劃後土地-產專二	
60	東榮二		60	1,985.83	重劃後土地-產專二	

羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
61	東榮二		61	655.24	重劃後土地-產專二	
62	東榮二		62	648.74	重劃後土地-產專二	
63	東榮二		63	3,939.18	重劃後土地-產專二	
64	東榮二		64	37.73	公共設施用地-綠	
65	東榮二		65	21.69	公共設施用地-綠	
66	東榮二		66	488.93	重劃後土地-產專二	
67	東榮二		67	104.02	重劃後土地-產專二	
68	東榮二		68	101.48	重劃後土地-產專二	
69	東榮二		69	519.64	重劃後土地-產專二	
70	東榮二		70	180.60	重劃後土地-產專二	
71	東榮二		71	1,229.03	重劃後土地-產專二	
72	東榮二		72	424.19	重劃後土地-產專二	
73	東榮二		73	218.70	重劃後土地-產專二	
74	東榮二		74	432.55	公共設施用地-道	
75	東榮二		75	8.20	公共設施用地-綠	
76	東榮二		76	1,070.81	重劃後土地-產專二	
77	東榮二		77	405.64	公共設施用地-道	
78	東榮二		78	178.38	重劃後土地-產專二	
79	東榮二		79	178.38	重劃後土地-產專二	
80	東榮二		80	289.95	重劃後土地-產專二	
81	東榮二		81	751.51	重劃後土地-產專二	
82	東榮二		82	80.03	重劃後土地-產專二	
83	東榮二		83	80.03	重劃後土地-產專二	
84	東榮二		84	3,561.26	公共設施用地-廣	
85	東榮二		85	408.17	重劃後土地-產專二	
86	東榮二		86	80.01	重劃後土地-產專二	
87	東榮二		87	482.26	重劃後土地-產專二	
88	東榮二		88	656.72	重劃後土地-產專二	
89	東榮二		89	1,100.66	重劃後土地-產專二	
90	東榮二		90	184.32	重劃後土地-產專二	

羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
91	東榮二		91	1,424.21	重劃後土地-產專二	
92	東榮二		92	216.14	重劃後土地-產專二	
93	東榮二		93	6,019.29	公共設施用地-道	
94	東榮二		94	12,388.14	抵費地-讓售	
95	東榮二		95	2,846.75	公共設施用地-廣	
96	東榮二		96	19.30	公共設施用地-綠	
97	東榮二		97	164.35	重劃後土地-產專二	
98	東榮二		98	1,973.74	重劃後土地-產專二	
99	東榮二		99	962.67	重劃後土地-產專二	
100	東榮二		100	558.95	重劃後土地-產專二	
101	東榮二		101	275.50	重劃後土地-產專二	
102	東榮二		102	329.43	重劃後土地-產專二	
103	東榮二		103	445.78	重劃後土地-產專二	
104	東榮二		104	7,162.89	公共設施用地-道	
105	東榮二		105	601.39	重劃後土地-產專二	
106	東榮二		106	491.29	重劃後土地-產專二	
107	東榮二		107	463.20	重劃後土地-產專二	
108	東榮二		108	1,387.12	重劃後土地-產專二	
109	東榮二		109	379.42	重劃後土地-產專二	
110	東榮二		110	1,944.85	重劃後土地-產專二	
111	東榮二		111	2,268.41	公共設施用地-停4	
112	東榮二		112	2,599.68	重劃後土地-產專二	
113	東榮二		113	584.15	重劃後土地-產專二	
114	東榮二		114	489.52	公共設施用地-公園	
115	東榮二		115	1,342.03	重劃後土地-產專二	
116	東榮二		116	1,160.47	重劃後土地-產專二	
117	東榮二		117	1,613.66	重劃後土地-產專二	
118	東榮二		118	1,084.13	重劃後土地-產專二	
119	東榮二		119	789.05	重劃後土地-產專二	
120	東榮二		120	228.79	重劃後土地-產專二	

羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
121	東榮二		121	793.92	重劃後土地-產專二	
122	東榮二		122	1,681.86	重劃後土地-產專二	
123	東榮二		123	1,843.48	重劃後土地-產專二	
124	東榮二		124	2,071.44	公共設施用地-道	
125	東榮二		125	435.91	重劃後土地-產專二	
126	東榮二		126	147.94	重劃後土地-產專二	
127	東榮二		127	176.49	重劃後土地-產專二	
128	東榮二		128	204.89	重劃後土地-產專二	
129	東榮二		129	368.16	重劃後土地-產專二	
130	東榮二		130	221.43	重劃後土地-產專二	
131	東榮二		131	80.00	重劃後土地-產專二	
132	東榮二		132	80.00	重劃後土地-產專二	
133	東榮二		133	81.40	重劃後土地-產專二	
134	東榮二		134	497.16	公共設施用地-道	
135	東榮二		135	80.00	重劃後土地-產專二	
136	東榮二		136	161.26	重劃後土地-產專二	
137	東榮二		137	245.39	重劃後土地-產專二	
138	東榮二		138	313.13	重劃後土地-產專二	
139	東榮二		139	222.81	重劃後土地-產專二	
140	東榮二		140	137.30	增設巷道	
141	東榮二		141	133.11	重劃後土地-產專二	
142	東榮二		142	173.51	重劃後土地-產專二	
143	東榮二		143	229.95	重劃後土地-產專二	
144	東榮二		144	2,231.83	公共設施用地-廣	
145	東榮二		145	285.79	重劃後土地-產專二	
146	東榮二		146	213.13	重劃後土地-產專二	
147	東榮二		147	129.30	重劃後土地-產專二	
148	東榮二		148	86.36	重劃後土地-產專二	
149	東榮二		149	98.38	重劃後土地-產專二	
150	東榮二		150	82.58	重劃後土地-產專二	

羅東都市計畫(鐵路以東地區)光榮路以東市地重劃土地分配送登記清冊-開發完成後

編號	段	小段	地號	面積	使用分區	備註
151	東榮二		151	88.31	重劃後土地-產專二	
152	東榮二		152	88.31	重劃後土地-產專二	
153	東榮二		153	77.00	重劃後土地-產專二	
154	東榮二		154	55.29	公共設施用地-綠	
155	東榮二		155	98.97	重劃後土地-產專二	
156	東榮二		156	261.38	重劃後土地-產專二	
157	東榮二		157	175.25	重劃後土地-產專二	
158	東榮二		158	329.01	重劃後土地-產專二	
159	東榮二		159	259.89	重劃後土地-產專二	
160	東榮二		160	259.41	重劃後土地-產專二	
161	東榮二		161	256.26	重劃後土地-產專二	
162	東榮二		162	266.30	重劃後土地-產專二	
163	東榮二		163	594.01	重劃後土地-產專二	
164	東榮二		164	1,777.29	公共設施用地-廣	
165	東榮二		165	142.42	重劃後土地-產專二	
166	東榮二		166	227.42	重劃後土地-產專二	
167	東榮二		294	106.13	增設巷道	
168	東榮二		295	652.05	重劃後土地-產專二	
			合計	124,831.12		