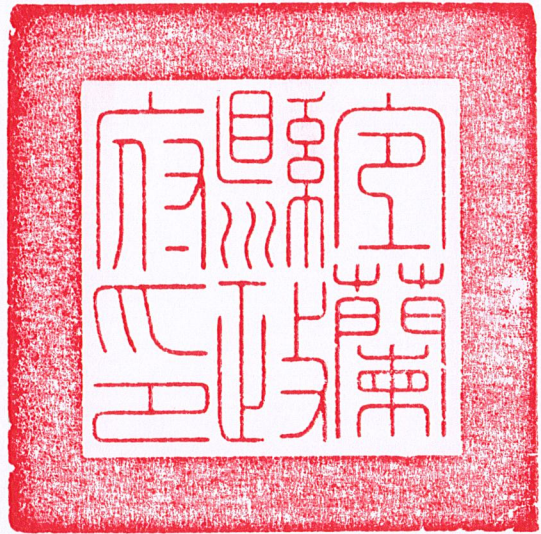


檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國112年8月23日
發文字號：府地籍字第1120150991A號
附件：開標結果清冊1份



主旨：本府代為標售112年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果清冊。
- 二、決標日：112年8月23日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日後10日內(即112年8月24日起至112年9月2日止)。
- 四、優先購買權之相關規定，如下：
 - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
 - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
 - 1、地上權人、典權人、永佃權人、農育權人。
 - 2、基地或耕地承租人。
 - 3、共有土地之他共有人。
 - 4、本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

前項第一款優先購買權之順序，以登記之先後定之。

(三)代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗連耕地之現耕所有



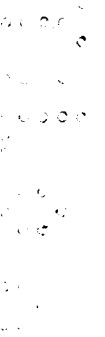
權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適用地籍清理條例之規定。

- (四)代為標售土地倘由土地共有人之一得標買受者，其他共有人不得主張優先購買權。
- (五)代為標售土地倘由地籍清理條例第12條第1項第4款規定之占有人得標買受者，且又遇符合上開規定之他占有人，依上開規定主張優先購買權時，則依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第13條辦理。
- (六)符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府(地政處)為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：
- 1、身分證明文件。
 - 2、預繳相當於保證金價款之證明文件。
 - 3、申請人為土地占有人者，並應檢附本辦法第11條規定之證明文件。
 - 4、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。
 - 5、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。
 - 6、其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、倘就優先購買權相關事宜，仍有疑義者，請洽本府地政處(地籍科)或電：03-9251000轉1133。

縣長林晏妙

地政處處長李先智決行

本案依分層負責規定授權決行



宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-01	三星鄉	天山段	0294-0000	1253.65	特定農業 區/農牧用地	6/210	偕天來	161,184	17,000		無人投標	
						6/210	康於擺					
						6/210	李阿爻					
112-1-02	三星鄉	天山段	0295-0000	2466.53	特定農業 區/甲種建築 用地	6/210	偕天來	1,057,085	106,000		無人投標	
						6/210	康於擺					
						6/210	李阿爻					
112-1-03	三星鄉	天山段	0296-0000	291.80	特定農業 區/甲種建築 用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)	1,459,000	146,000		無人投標	
112-1-04	三星鄉	天山段	0297-0000	592.73	特定農業 區/農牧用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)	889,095	89,000	951,688	本筆標脫	
112-1-05	三星鄉	天山段	0298-0000	498.91	特定農業 區/農牧用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)	748,365	75,000	890,000	本筆標脫	
112-1-06	三星鄉	天山段	0299-0000	1651.95	特定農業 區/農牧用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)	2,477,925	248,000		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-07	員山鄉	阿蘭城段	0193-0000	364.96	鄉村區/乙種 建築用地	全部 1/1	聖母祀 (劉東)	9,306,480	931,000	14,500,000	本筆標脫	
112-1-08	頭城鎮	大溪段內大溪 小段	0196-0000	432.00	山坡地保育 區/丙種建築 用地	½	吳阿慰	345,600	450,000	450,000	本筆標脫	
112-1-09	頭城鎮	大溪段內大溪 小段	0226-0000	276.00	山坡地保育 區/丙種建築 用地	½	黃大福	441,600	45,000		無人投標	
						½	黃全					
112-1-10	頭城鎮	合興段	0142-0000	32.75	住宅區	1/12	劉源	143,631	15,000		無人投標	
112-1-11	頭城鎮	合興段	0153-0000	151.19	住宅區	1/12	劉源	663,069	67,000		無人投標	
112-1-12	頭城鎮	合興段	0156-0000	191.55	海濱遊憩區	1/12	劉源	8,141	815		無人投標	
112-1-13	頭城鎮	合興段	0159-0000	397.30	住宅區	1/12	劉源	1,742,426	175,000		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-14	頭城鎮	合興段	0160-0000	7.11	住宅區	1/12	劉源	31,183	4,000		無人投標	
112-1-15	頭城鎮	合興段	0165-0000	395.75	住宅區	1/12	劉源	1,735,628	174,000	1,735,628	本筆標脫	
112-1-16	頭城鎮	合興段	0166-0000	9.94	住宅區	1/12	劉源	43,594	5,000	43,594	本筆標脫	
112-1-17	頭城鎮	合興段	0169-0000	28.49	海濱遊憩區	1/12	劉源	1,211	122		無人投標	
112-1-18	頭城鎮	合興段	0171-0000	111.07	住宅區	1/12	劉源	487,116	49,000	487,116	本筆標脫	
112-1-19	頭城鎮	合興段	0173-0000	133.28	住宅區	1/12	劉源	584,522	59,000		無人投標	
112-1-20	頭城鎮	合興段	0174-0000	1065.15	住宅區	1/12	劉源	4,671,393	468,000		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-21	頭城鎮	合興段	0175-0000	35.1	住宅區	1/12	劉源	153,937	16,000		無人投標	
112-1-22	頭城鎮	合興段	0176-0000	268.3	住宅區	1/12	劉源	1,176,675	118,000		無人投標	
112-1-23	頭城鎮	合興段	0179-0000	14.56	住宅區	1/12	劉源	63,856	7,000		無人投標	
112-1-24	頭城鎮	合興段	0180-0000	530.36	住宅區	1/12	劉源	2,325,983	233,000		無人投標	
112-1-25	頭城鎮	合興段	0181-0000	179.27	住宅區	1/12	劉源	786,219	79,000		無人投標	
112-1-26	頭城鎮	合興段	0182-0000	269.03	住宅區	1/12	劉源	1,179,876	118,000		無人投標	
112-1-27	頭城鎮	合興段	0183-0000	4.32	住宅區	1/12	劉源	18,947	2,000		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-28	頭城鎮	合興段	0187-0000	6.41	住宅區	1/12	劉源	28,113	3,000		無人投標	
112-1-29	頭城鎮	合興段	0202-0000	160.22	景觀保護區	1/12	劉源	8,679	868		無人投標	
112-1-30	頭城鎮	溪頂段	0083-0000	684.63	保護區	全部 1/1	吳矮	136,926	14,000		無人投標	
112-1-31	頭城鎮	新二圍段	0800-0000	719.73	鄉村區/乙種 建築用地	8/48	張黃甚	2,375,109	238,000	5,000,000	本筆標脫	
112-1-32	頭城鎮	新二圍段	0804-0000	1397.17	鄉村區/乙種 建築用地	8/48	張黃甚	4,610,661	462,000		無人投標	
112-1-33	頭城鎮	頭圍一段	0934-0001	9.90	商業區	全部 1/1	方林寅	256,410	26,000		無人投標	
112-1-34	頭城鎮	金面一段	0153-0000	108.85	山坡地保育 區/林業用地	全部 1/1	李獅	21,770	3,000		無人投標	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-35	頭城鎮	金面一段	0123-0000	427.89	山坡地保育區/農牧用地	全部 1/1	陳阿九	85,578	9,000		無人投標	
112-1-36	頭城鎮	金面一段	0126-0000	1068.02	山坡地保育區/農牧用地	全部 1/1	陳阿九	213,604	22,000		無人投標	
112-1-37	頭城鎮	新梗枋段	0453-0000	748.53	山坡地保育區/農牧用地	全部 1/1	黃傳	149,706	15,000		無人投標	
112-1-38	頭城鎮	新梗枋段	0548-0000	175.32	山坡地保育區/農牧用地	1/2	林烏九	17,532	2,000		無人投標	
112-1-39	頭城鎮	新梗枋段	0549-0000	339.78	山坡地保育區/農牧用地	1/2	林烏九	33,978	4,000		無人投標	
112-1-40	頭城鎮	新梗枋段	0550-0000	2381.59	山坡地保育區/農牧用地	1/2	林烏九	238,159	24,000		無人投標	
112-1-41	頭城鎮	福德段	0878-0000	240.1	山坡地保育區/農牧用地	1/3	林清榮	16,007	2,000	16,007	本筆標脫	

宜蘭縣政府代為標售112年度第1批地籍清理土地標售結果清冊

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人 (管理人)	標售底價合計(元)	保證金(元)	得標金額金(元)	得標人	備註
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別							
112-1-42	頭城鎮	福德段	1125-0000	292.43	山坡地保育區/林業用地	全部 1/1	吳港	58,486	6,000	58,486	本筆標脫	
112-1-43	頭城鎮	福德段	1124-0000	796.53	山坡地保育區/農牧用地	全部 1/1	吳港	159,306	16,000		無人投標	
112-1-44	頭城鎮	福德段	1122-0000	883.72	山坡地保育區/農牧用地	全部 1/1	吳港	176,744	18,000		無人投標	