

# 宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會 函

重劃會址：宜蘭縣礁溪鄉德陽路 241 號 4 樓之 3  
聯絡人：江承哲  
聯絡電話：0932-170186

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國 111 年 1 月 5 日

發文字號：(111)礁五劃字第 1110105 號

速別：

密等及解密條件：

附件：第六次理、監事會會議紀錄、簽到冊等相關資料

主旨：檢送本會於 110 年 12 月 29 日召開之第六次理、監事會會議紀錄、簽到冊等相關資料，敬請鈞府查核准予備查，請鑒核。

說明：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條規定，本會 110 年 12 月 29 日上午 11 時 於礁溪鄉川湯春天旗艦館 會議廳 召開第六次理、監事會議，執行理事會權責事項。  
二、本次會議計有理事七人及監事一人出席，符合上開辦法出席規定(詳簽到冊)。  
三、本次會議決議事項詳理、監事會議記錄。

正本：宜蘭縣政府

副本：本重劃會

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會

理事長 陳冠華



# 宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會 第 6 次理、監事會議 會議紀錄

時間：民國 110 年 12 月 29 日(星期三)上午 11 時 00 分整

地點：礁溪鄉川湯春天旗艦館 會議廳

主席：陳理事長 冠華

紀錄：江承哲

出席人員：鐘理事鴻霖、黃理事奎元、王理事國榮、李理事柏義、

施理事汙如、謝理事東海、張監事疏蓮

列席人員：宜蘭縣政府地政處土地開發科 許科長進星、許碩方

東府開發股份有限公司 黃文毅

張宏維建築師事務所 簡佳玉

威成律師地政士事務所 賴律師成維

## 一、本次會議出席理、監事人數報告。

本次會議計有理事長一人、理事六人及監事一人出席，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、15 條規定。

## 二、討論事項

### (一)業務報告：

#### 1.已完成業務報告

(1)110 年 10 月 27 日召開第 5 次理、監事會議，並於 110 年 11 月 5 日宜蘭縣政府同意備查。

(2)110 年 12 月 7 日宜蘭縣政府召開「宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 4 次會議」，決議：本案重劃計畫書(草案)業經市地重劃委員會審竣，請重劃會依委員及各權責機關(構)單位相關意見辦理後續作業，並按「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」規定提送理事會及會員大會審議後，再報府辦理核定核准實施市地重劃事宜。

#### 2.接續辦理事項

(1)重劃計畫書送縣府核定。

(2)同時公告核定都市計畫細部計畫及重劃計畫。

(3)本工程細設、報府核定與施工。

(4)土地分配與交接。

(5)財務結算與解散重劃會。

## (二)議題討論

**議題一：**依「宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 4 次會議」會議記錄，本案重劃計畫書(草案)有關平均重劃負擔比率及財務計畫尚需修正，如下說明，提請討論並議決通過。

說明 1：預估費用負擔計有高灘地自來水攤分 815 萬元、不足公設以代金抵付 3,935.52 萬元及利息 1,401.33 萬元等項，致全區開發總費用需調整，調整後為 25,329.35 萬元(以上金額仍以重劃計畫書核准實施公告之數字為準)。

說明 2：因費用增加致本區重劃會所屬會員平均負擔需予變更，平均負擔變更前後對照表如下：

區別	變更前(第 5 次理監事會議)(%)			變更後(%)		
	公設比	費用比	合計	公設比	費用比	合計
全區	30.78	12.41	43.19	30.78	12.41	43.19
一般區	26.62	12.41	39.03	26.61	12.41	39.02
兒三區	47.65	12.41	60.06	47.68	12.41	60.09

以上金額仍以重劃計畫書核准實施公告之數字為準

說明 3：全區開發總費用：貳億伍仟參佰貳拾玖萬參仟伍佰元。

包含 1.全區重劃總費用：貳億壹仟貳佰參拾柒萬捌仟肆佰元。

2.全區都市計畫代金總費用：肆仟零玖拾壹萬伍仟壹佰元。

**決議：**經全體出席理事(7 人)舉手投票，同意共 6 人，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條第 2 項「理事會對於前項各款事項之決議，應有理事四分之三以上之出席，出席理事三分之二以上同意行之」規定。

**議題二：**上開討論議決事項，預定於 111 年 3 月至 4 月間召開會員大會，請貴會授權，提請討論並議決通過。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項第 5 款及「宜蘭縣市地重劃委員會 110 年第 4 次會議預審會議」會議記錄決議事項四：本案重劃計畫書(草案)修正內容倘涉及重劃負擔比例、合法房屋負擔減輕原則及財務計畫時，應再召開會員大會審議。

**決議：**經全體出席理事同意。

**宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會  
第六次理、監事會議簽到冊**

壹、時間：民國 110 年 12 月 29 日(星期三)上午 11 時 00 分

貳、地點：礁溪川湯春天旗艦館(頂樓會議室)

參、主持人：陳理事長冠華

陳冠華

肆、出席理、監事：

項次	職稱	姓名	簽到	備註
1	理事	謝東海	謝東海	
2	理事	鐘鴻霖	鐘鴻霖	
3	理事	黃奎元	黃奎元	
4	理事	王國榮	王國榮	
5	理事	李柏義	李柏義	
6	理事	施評如	施評如	
7	監事	張琬蓮	張琬蓮	
8	律師	賴武球	賴武球	

伍、列席單位及人員：

宜蘭縣政府 評建星 許國亨

東府開發股份有限公司 蔡文毅 江承新

張宏維建築師事務所 張宏維