

中華民國 109 年 02 月

宜蘭市健康休閒專用區(校舍路北側部分)



宜蘭縣政府 製

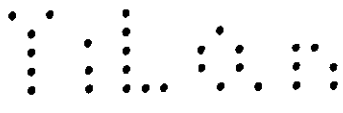
11111111

B1

宜蘭市健康休閒專用區(校舍路北側部分)市地重劃案土地分配計算表

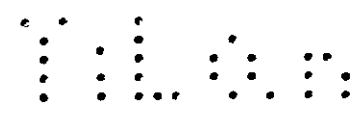
B1-9

分配清冊頁		I	3	宜蘭市健康休閒專用區(校舍路北側部分)市地重劃案土地分配計算表	
所有權人姓名		郭時曜等33人		計	
段		東村		算	
小地號		68-2		有	
地目		田		關	
登記面積(m ²)		213.85		分	
取配面積(m ²)		213.85		配	
共有人申請持分比例				資	
單獨分配持分面積(m ²)				料	
法定空地面積(m ²)				Σa	
當期公告現值(元/m ²)		35,600		Σa' = Σ(a * 原位置重劃前地價)	
評定之重劃前單價(元/m ²)		68,600		預配位置重劃前地平均單價	
評定之重劃後單價(元/m ²)		105,000		249.21	
費用負擔總額(元)				重劃後宗地單價 A (A') =	
重劃後應分配權利面積(m ²)		157.12		1.7837	
土地段				B	
小地號				C	
地目				I-C	
面積(m ²)		157.12		S	
土地使用分區別				W	
預計應繳納差額地價				RW	
預計應領取差額地價				F	
G = [a (1 - A * B) - RW * F * L1 - S * L2] (1 - C)				L1	
G : (249.2077 * (1 - 1.7837 * 0.151047) - 0 * 34.35 * 2.5 - 4.97 * 0) * 0.862991 = 157.12				L2	
實配面積 m ²		157.12		分配率	
預計繳納(領取)差額地價				G	
重劃費用負擔: (1) = G * C / (1 - C)				a	
預計應繳納差額地價				63.05%	
預計應領取差額地價				0	
抵費地負擔				公共設施用地共同負擔	
(1)面積 m ²		105,000		平均公	
重劃後單價(元/m ²)		2,619,169		告現值	
24.94		67.14		負擔額	
		2,390,299		負擔額	
		35,600		合計	
		5,009,468			



分配清冊頁 1 2 宜蘭市健康休閒專用區(校舍路北側部分)市地重劃案土地分配計算表 B1-6

所有權人姓名		東村		東村		東村	
段		54		57		57-1	
土地標示		田		建		建	
重劃前	登記面積 (m ²)	108.05	8.00	8.00	209.53		
	取配面積 (m ²)	108.05	8.00	8.00	209.53		
	共有人申請						
	單獨分配						
	法定空地面積 (m ²)						
	當期公告現值 (元/m ²)	35,386	16,300	29,534			
	評定之重劃前單價 (元/m ²)	68,314	44,600	60,815			
	評定之重劃後單價 (元/m ²)	105,000					
	費用負擔總額 (元)						
重劃後	重劃後應分配權利面積 (m ²)	209.30					
	土地標示						
	小段						
	地號						
	地目						
	面積 (m ²)	209.30					
	土地使用分區別						
	預計應繳納差額地價						
	預計應領取差額地價						
計算表	$G = [a (1 - A * B) - RW * F * L1 - S * L2] (1 - C)$						
	實配面積 m ²	209.30	分配率	G/a		64.67%	
	預計繳納 (領取) 差額地價	$\frac{C}{(1-C)}$					
	重劃費用負擔: (1)=G*	$(2) = a - G - (1)$					
	抵費地負擔	公共設施用地共同負擔					
	(1)面積 m ²	105,000	3,489,003	81.11	31,240	2,533,954	6,022,957
	重劃後單價 (元/m ²)	105,000	3,489,003	81.11	31,240	2,533,954	6,022,957
	合計	33.23	105,000	3,489,003	81.11	31,240	2,533,954



11.00

B2

