

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會 第二次會員大會 會議紀錄

時間：民國 108 年 2 月 22 日(星期五)上午 10 時

地點：礁溪鄉兆品酒店一樓會議廳

主席：陳理事長 冠華

紀錄：江承哲

出席人員：本重劃會會員，詳會議簽到簿 (共 155 人，親自參與 32 人、委託出席 123 人)

列席人員：東府開發股份有限公司、張宏維建築師事務所。

壹、會議適法性說明

- 一、2018 年 7 月 12 日重劃會籌備會核准成立(奉宜蘭縣政府 107 年 7 月 12 日府地開字第 1070091418 號函核准成立)
籌備會發起人張震華君等共計 89 人，占全區 33.33%；
其所有面積合計 9694.07 m²，占全區 31.17%。
- 二、2018 年 9 月 6 日於礁溪鄉德陽社區活動中心舉辦土地所有權人座談會(奉宜蘭縣政府 107 年 9 月 19 日府地開字第 1070153757 號函准予備查)
- 三、2018 年 10 月 20 日 重劃會成立大會(奉宜蘭縣政府 107 年 11 月 13 日府地開字第 1070181004 號函核准成立)
- 四、2018 年 12 月 17 日 第一次會員大會(奉宜蘭縣政府 108 年 1 月 11 日府地開字第 1080002734 號函准予備查)
- 五、截至 2019 年 1 月 18 日止，本重劃範圍總人數為 264 人，重劃面積為 31,104.86 m²，公共設施用地依法應抵充之土地面積為 187.92 m²。

本次會議 出席人數	親自參與	32 人	其所有土 地面積	親自參與	8,777.83 m ²
	委託出席	123 人		委託出席	15,361.66 m ²
	合計	155 人		合計	24,139.49 m ²

依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項檢討出席人數其所有土地面積：1.委託出席人數：123 人，本重劃範圍總人數為 264 人(私有土地所有權人人數 263 人)，受託人接受委託人數無逾 26 人(263/10=26)，詳委託出席名單一覽表。

2.出席人數合計：155 人 >264/2=132 人

3.有效面積檢討：24,139.49-187.92=23951.57 m² >(31,104.86-187.97)/2=15,458.445 m²

適法性合宜，主席宣布正式開會。

貳、確認 107 年 12 月 17 日會議決議事項

一、徵求會員參加重劃同意書。

決議：於重劃會存續期間皆可受理會員重劃同意書，請會員踴躍參加重劃業務。

二、確認會員大會授權理事會辦理事項

決議：經逐條宣讀會員大會授權理事會辦理事項，含「依法

禁止或限制事項、拆遷補償數額、預算及決算、重劃前後地價、追認理事會對重劃分配結果異議之協調處理結果及抵費地之處分等事項」。全體與會會員皆無異議，照案通過。

三、研擬重劃範圍

決議：經全體與會會員記名投票(含親自出席及委託出席)，同意共 133 人，其所有土地面積共 21,417.42 m²。同意通過以本會章程第三條規定之界址(面積 3.110486 公頃)為重劃範圍，並依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 20 條第 1 項向宜蘭縣政府申請核定重劃範圍。

四、說明重劃計畫書草案

決議：經逐條宣讀說明重劃計畫書草案內容，全體與會會員皆無異議，待會員參加重劃同意書達本會 1/2 人數及其土地面積達 1/2 重劃範圍面積，並經會員大會審議通過，即可依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 25 條第 1 項向宜蘭縣政府申請核准實施市地重劃。

參、議案討論

議案一 審議重劃計畫書草案

說明：1.重劃計畫書草案係依據「市地重劃實施辦法第十四條第三項」規定事項研擬。

決議：經逐條宣讀及審議重劃計畫書草案內容後，全體與會會員共 155 人採記名投票(含親自出席及委託出席)，同意共 150 人(其所有土地面積共 22,890.09 m²)；不同意共 2 人(其所有土地面積共 365.71 m²)；出席未投票共 3 人，同意之面積及人數已達全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一。

重劃計畫書草案經會員大會審議通過，俟本案擬辦重劃範圍核定後依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 25 條第 1 項向宜蘭縣政府申請核准實施市地重劃。

肆、臨時動議

伍、散會：上午 11 時 30 分。

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
1	中華民國管理者： 財政部國有財產署		賴 志	
2	方 輝		陳 華	
3	方 懿		陳 華	
4	王 萍		陳 華	
5	王 二		陳 華	
6	王 枝			
7	王 仁			
8	王 龍			
9	王 蓮			
10	王 蒸		李 瑾	
11	王 成			
12	王 榮		李 瑾	
13	王 仁			
14	王 嫻			
15	寺 管理者： 胡 興			
16	朱 琪			
17	朱 發		陳 華	
19	江 蘭	江 蘭		
20	何 諭			
22	何 蓮		陳 華	

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
23	余 怡		陳 華	
24	余 成			
25	余 璇			
26	余 錡			
27	余 瑛			
28	余 德			
29	余 惠			
30	余 怡		陳 華	
31	余 賢			
32	余 怡		陳 華	
33	吳 吉			
34	吳 子		林 明	
35	吳 梅			
36	吳 賓		劉 昂	
37	吳 月			
38	吳 羽			
39	吳 瑛		黃 凡	
40	吳 瑜			
41	呂 真		陳 華	
42	李 郎		李 郎	<本人>

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
43	李 和	李 和		
44	李 欽	李 欽		
45	李 隆	李 隆		
46	李 娟			
47	李 珠			
48	李 華			
49	李 珊		陳 華	
50	李 靜		陳 華	
51	李 政			
52	李 瑾	李 瑾		
53	李 榕			
54	李 志			
55	李 盛			
56	李 瑜			
57	李 真	李 真		
58	李 盡			
59	李 豐	李 豐		
60	李 焜			
61	李 玲			
62	李 菁		陳 華	

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
63	李 源			
65	沈 雪	沈 雪		
66	卓 娥		陳 華	
67	卓 青		陳 華	
68	卓 玲		陳 華	
69	周 月			
70	周 君			
71	周 繼			
72	林 堯			
73	林 平			
74	林 珠		林 碧	
75	林 梅			
76	林 瑩			
77	林 吉			
78	林 雄	林 雄		
79	林 照			
80	林 夫			
81	林 宏			
82	林 傑			
83	林 誠			

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
84	林 蓮			
85	林 如		林 如	
86	林 木			
87	林 茹		張 華	
88	林 蘭		林 蘭	
89	林 樑			
90	林 欽		林 欽	
91	林 如			
92	林 鳳			
93	林 子		林 子	
94	林 美			
95	林 麗	林 麗		
96	林 美			
97	林 珠			
98	林 敏	林 敏		
99	林 菁			
100	林 慧			
101	林 美			
102	林 娥	林 娥		
103	林 明	林 明		

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
104	侯 華			
105	柯 至		陳 華	
106	段 華		段 華	
107	禹 虞			
108	紀 明		李 瑾	
109	胡 瑄		江 琦	
110	范 忠		江 琦	
111	范 水		江 琦	
112	徐 惠			
113	徐 三		江 琦	
114	徐 中		江 琦	
115	徐 騰		江 琦	
116	徐 鴻		江 琦	
117	飯店有限公司		李 邊	
118	高			
119	康 翔		江 琦	
120	張 生			
121	張 沅			
122	張 麟		張 華	
123	張 琪		江 琦	

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
124	張 麟		張 華	
125	張 蒼			
126	張 緞			
127	張 允			
128	張 益		張 華	
129	張 芳			
130	張 蓮		張 華	
131	張 華	張 震 華		
132	張 雪		張 華	
133	張 懷			
134	曹 仔			
135	梁 嘉		張 華	
136	習 韻		張 華	
137	莊 生			
138	莊 瑜		張 華	
139	莊 麗			
140	許 却			
141	許 雄		李 蓮	
142	許 綱		李 蓮	
143	許 睿		李 蓮	

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
144	許金			
145	許珮		江	
146	連君			
147	郭男		江	
148	郭誌		江	
149	郭宏		江	
150	陳秀		李	
151	陳宏		江	
152	陳櫻	陳櫻		
153	陳君		張華	
154	陳伶		陳君	
155	陳君	陳君		
156	官		袁	
157	陳清		江	
158	陳丞		李	
159	陳華	陳華		
160	施如		黃	
161	陳美			
162	陳琴		黃	
163	陳如			

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
164	陳 漢		黃... [Handwritten Signature]	
165	彭 容		黃... [Handwritten Signature]	
166	曾 菊		黃... [Handwritten Signature]	
167	曾 瑄			
168	曾 有		黃... [Handwritten Signature]	
169	曾 偉		黃... [Handwritten Signature]	
170	曾 芸			
171	曾 雲		曾... [Handwritten Signature]	
172	曾 業			
173	游 沛		黃... [Handwritten Signature]	
175	游 緒			
176	游 珍		黃... [Handwritten Signature]	
177	游 玉		洪... [Handwritten Signature]	
178	黃 真		黃... [Handwritten Signature]	
179	黃 儒		黃... [Handwritten Signature]	
180	黃 怡			
181	黃 盈			
182	黃 彬		黃... [Handwritten Signature]	
183	黃 毅	黃... [Handwritten Signature]		
184	黃 顯			

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
185	黃 琴		黃 琴	
186	黃 子		李 暉	
187	黃 銓		黃 銓	
188	黃 榮		黃 榮	
189	黃 燦		李 暉	
190	黃 元		陳 華	
191	黃 強			
192	黃 容		張 華	
193	黃 惠	黃 惠		
194	黃 儀			
195	黃 蘭		黃 蘭	
196	黃 耘		鐘 真	
197	黃 英			
198	黃 凌		鐘 真	
199	黃 萍		黃 萍	
200	黃 玉		黃 玉	
201	黃 時			
202	楊 發		李 暉	
203	楊 月		林 明	
204	楊 憲		李 暉	

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
205	楊 彬		陳	
206	楊 祥		陳	
207	楊 源		李	
208	楊 雲		李	
209	萬 慧		李	
210	葉 春			
211	葉 旺			
212	葉 賢			
213	葉 宜			
214	葉 煌			
215	葉 墩			
216	廖 億		李	
217	寺 管理者： 高 霞			
218	劉 土			
219	劉 興		李	
220	劉 椿		李	
221	劉 楠		李	
222	蔡 麗		李	
223	蔣 緯		12	
224	鄭 蓉			

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
225	鄭：燕			
226	鄭：婷		李：[Handwritten Signature]	
227	黎	黎：[Handwritten Signature]		
228	盧：芬			
229	蕭：麗		李：[Handwritten Signature]	
230	蕭：蓮		李：[Handwritten Signature]	
231	蕭：桂		李：[Handwritten Signature]	
232	蕭：波		李：[Handwritten Signature]	
233	蕭：助		李：[Handwritten Signature]	
234	蕭：珊		李：[Handwritten Signature]	
235	賴：妹		李：[Handwritten Signature]	
236	戴		李：[Handwritten Signature]	
237	謝：在	謝：在		
238	謝：發			
239	謝：麗			
240	謝：修			
241	謝：海		李：[Handwritten Signature]	
242	謝：嬌		李：[Handwritten Signature]	
243	鍾：華		李：[Handwritten Signature]	
244	韓：亞			

宜蘭縣礁溪鄉別墅區開發區五自辦市地重劃會簽到冊

第二次會員大會時間：108年2月22日(五) 10:00

第二次會員大會地點：礁溪鄉兆品酒店 一樓會議廳

戶號	土地所有權人姓名	本人簽到及確認領票	受託人簽到及確認領票	備註
245	韓：秋		李... 韓...	
246	簡：棋		江... 簡...	
247	藍：鳳			
248	羅：維		羅... 羅...	
249	羅：吉		羅... 羅...	
250	蘇：仁		蘇... 蘇...	
251	蘇：文	蘇... 文...		
252	蘇：輝			
255	鐘：璋	鐘... 璋...		
256	鐘：賢		鐘... 賢...	
257	鐘：玲	鐘... 玲...		
258	鐘：倫	鐘... 倫...		
259	鐘：璋	鐘... 璋...		
261	鐘：真	鐘... 真...		
262	鐘：嬌	鐘... 嬌...		
263	鐘：怡			
264	鐘：正			
265	鐘：祈			
266	鐘：隆	鐘... 隆...		
267	鐘：裕			

