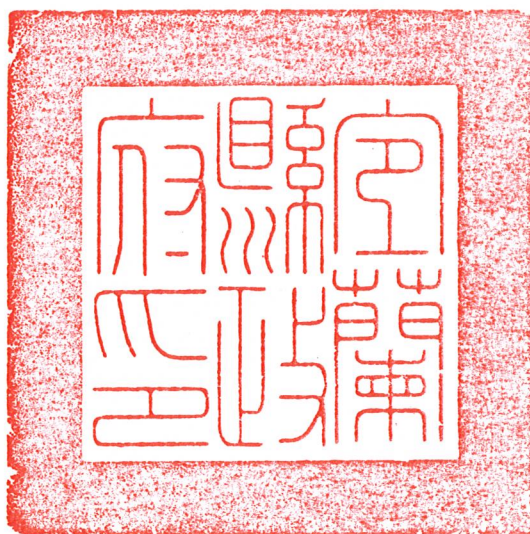


宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國106年2月18日

發文字號：府地籍字第1060026722A號



主旨：本府105年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售結果一覽表。
- 二、決標日：106年2月18日。
- 三、優先購買權申請期限：自決標日至106年3月1日。
- 四、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。符合規定之優先購買人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後十日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）身分證明文件。（二）符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。（三）申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。（四）其他經中央地政機關規定之證明文件。
- 五、代為標售土地屬重劃區內耕地者，其毗鄰耕地之現耕所有權人得依農地重劃條例第5條規定申請優先購買，惟倘有與地籍清理條例第12條規定之優先購買權適用競合情形者，優先適

用地籍清理條例之規定。

六、倘對優先購買權申請仍有疑義，請逕洽本府地政處地籍科李小姐，電話：03-9251000轉1133。



代理縣長 吳澤成

宜蘭縣政府代為標售105年度第1批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價(元)(減10%)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別						
105-1-01	羅東鎮	公正段	1560-0000	154.00	保護區	1/1	張呆	2,051,280	210,000	2,501,000	陳○○
105-1-02	羅東鎮	北成一段	0624-0000	84.68	鄉村區/乙種建築用地	1/2	邱藍真	1,810,035	182,000	無人投標	
105-1-03	羅東鎮	新群一段	0837-0000	480.19	特定農業區/甲種建築用地	1/2	張阿婦	4,213,667	422,000	無人投標	
105-1-04	蘇澳鎮	保安段	0520-0000	209.76	住宅區	1/1	林祿鬆	2,227,651	223,000	無人投標	
105-1-05	蘇澳鎮	保安段	0636-0000	29.36	住宅區	1/2	林才元	155,901	16,000	無人投標	
105-1-06	蘇澳鎮	保安段	0640-0000	21.95	住宅區	1/2	林才元	116,554	12,000	無人投標	
105-1-07	蘇澳鎮	保安段	0654-0000	225.68	住宅區	1/2	林才元	1,198,360	120,000	無人投標	
105-1-08	宜蘭市	艮門一段	1335-0000	5.14	住宅區	1/1	張日春	140,167	15,000	無人投標	
105-1-09	宜蘭市	艮門一段	1369-0000	17.01	住宅區	1/1	謝雲	463,862	47,000	無人投標	
105-1-10	宜蘭市	新張段	0919-0000	215.00	特定農業區/甲種建築用地	1/3	林土	1,102,950	111,000	無人投標	
105-1-11	宜蘭市	新張段	0920-0000	981.00	特定農業區/甲種建築用地	1/3	林土	5,032,530	504,000	無人投標	
105-1-12	宜蘭市	新張段	0921-0000	470.00	特定農業區/甲種建築用地	1/3	林土	2,411,100	242,000	無人投標	
105-1-13	宜蘭市	坤門一段	0089-0000	12.71	商業區	1/3	蔡阿待	322,578	33,000	322,578	賴○○
						1/3	蔡阿□				
						1/3	蔡阿本				
105-1-14	宜蘭市	金六結段七結小段	0105-0020	360.00	住宅區	1/1	張祥	12,279,600	1,228,000	無人投標	

宜蘭縣政府代為標售105年度第1批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
105-1-15	礁溪鄉	二結新段	0190-0000	136.30	一般農業區/殯葬用地	1/1	李香國	24,534	3,000	41,250	楊○○
105-1-16	礁溪鄉	開園段	0973-0000	396.48	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張朝枝	71,366	8,000	無人投標	
105-1-17	礁溪鄉	開園段	1142-0000	1019.33	山坡地保育區/林業用地	1/1	游樹旺	183,479	19,000	無人投標	
105-1-18	礁溪鄉	開園段	1172-0000	722.74	山坡地保育區/林業用地	1/1	游垂陴	130,093	14,000	暫緩標售	
105-1-19	礁溪鄉	開園段	1191-0000	456.19	山坡地保育區/暫未編定	1/1	張阿浪	91,238	10,000	暫緩標售	
105-1-20	礁溪鄉	開園段	1216-0000	871.75	山坡地保育區/林業用地	1/1	游垂陴	156,915	16,000	暫緩標售	
105-1-21	礁溪鄉	開園段	1228-0000	868.12	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游樹旺	156,261	16,000	157,999	林○○
105-1-22	礁溪鄉	開園段	1231-0000	485.65	山坡地保育區/林業用地	1/1	游垂陴	87,417	9,000	暫緩標售	
105-1-23	礁溪鄉	大林尾段	0108-0000	267.35	山坡地保育區/農牧用地	1/1	吳阿食	93,840	10,000	無人投標	
105-1-24	礁溪鄉	大林尾段	0208-0000	1480.34	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃阿河	519,599	52,000	未檢附身份證明文件	廢標
105-1-25	礁溪鄉	大林尾段	0222-0000	116.10	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃象	40,751	5,000	41,999	林○○
105-1-26	礁溪鄉	大林尾段	0228-0000	1719.33	山坡地保育區/農牧用地	1/2	李木火	603,486	61,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
105-1-27	礁溪鄉	大林尾段	0276-0000	3217.94	山坡地保育區/林業用地	1/1	游垂陴	579,229	58,000	暫緩標售	

宜蘭縣政府代為標售105年度第1批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
105-1-28	礁溪鄉	大林尾段	0279-0000	448.67	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游阿坑	80,760	9,000	82,888	王○○
105-1-29	礁溪鄉	大林尾段	0281-0000	455.38	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游阿坑	81,968	9,000	83,888	王○○
105-1-30	礁溪鄉	大林尾段	0298-0000	1489.91	山坡地保育區/林業用地	1/2	李木火	268,182	27,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
105-1-31	礁溪鄉	大林尾段	0300-0000	279.60	山坡地保育區/林業用地	1/2	李木火	50,328	6,000	無人投標	
						1/2	李吳娘				
105-1-32	礁溪鄉	大林尾段	0392-0000	384.08	山坡地保育區/林業用地	1/1	游垂陣	69,134	7,000	暫緩標售	
105-1-33	礁溪鄉	大林尾段	0439-0000	358.35	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃阿河	125,781	13,000	無人投標	
105-1-34	礁溪鄉	大林尾段	0556-0000	5264.28	山坡地保育區/林業用地	1/3	游貽蘭	1,757,742	176,000	無人投標	
						1/3	游貽水土				
						1/3	周錫齡				
105-1-35	礁溪鄉	大林尾段	0728-0000	2134.36	山坡地保育區/林業用地	1/1	游阿石	386,105	39,000	無人投標	
105-1-36	礁溪鄉	大林尾段	0827-0000	2985.53	山坡地保育區/林業用地	1/3	游貽蘭	722,796	73,000	無人投標	
						1/3	游貽水土				
						1/3	周錫齡				
105-1-37	礁溪鄉	大林尾段	0839-0000	731.83	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃石壽	131,729	14,000	140,100	吳○○
105-1-38	礁溪鄉	大林尾段	0866-0000	5096.00	山坡地保育區/林業用地	1/1	游阿成	917,280	92,000	947,600	許○○
105-1-39	礁溪鄉	大林尾段	0929-0000	2611.02	山坡地保育區/林業用地	1/1	游阿成	469,983	47,000	491,000	侯○○

宜蘭縣政府代為標售105年度第1批地籍清理土地標售結果

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	本次標售底價 (元)(減10%)	保證金(元)	得標金額(元)	得標人
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別						
105-1-40	礁溪鄉	大林尾段	0930-0000	2698.94	山坡地保育區/林業用地	1/1	游阿石	485,809	50,000	541,380	胡○○
105-1-41	礁溪鄉	大林尾段	0954-0000	776.14	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張水旺	139,705	14,000	無人投標	
105-1-42	礁溪鄉	大林尾段	0975-0000	834.22	山坡地保育區/農牧用地	1/1	賴爐	150,159	16,000	無人投標	