宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-1	三星鄉	新大洲段	0624-0001	180.00	特定農業區/甲種建築用地	1/1	聖王祠			1,490,400	149,000	1、第2次標售 2、地上有竹園 3、無耕地三七五租約
103-3-2	冬山鄉	義成八段	0649-0000	1,803.06	農業區	1/1	五穀王祀	廖丹旺 廖阿亮 廖豐長 廖文雄 廖啟明 廖金昌	地上權 地上權 地上權 地上權 地上權 地上權	27,586,818	2,759,000	1、第2次標售 2、地上多間房屋(磚造、鋼筋混凝土造、木造、鐵皮造) 3、地上有保存登記建物 4、無耕地三七五租約
103-3-3	冬山鄉	北富段	1535-0000	600.00	特定農業區/甲種建築用地	1/1	福德祀　黃阿戇	林烏皮	地上權	7,560,000	756,000	1、第2次標售 2、木造房屋、竹林 3、無耕地三七五租約
103-3-4	礁溪鄉	三皇段	1213-0000	173.49	住宅區	1/2 1/2	陳隆 陳枝			2,420,186	242,000	1、第2次標售 2、加強磚造房屋、竹林 3、無耕地三七五租約
103-3-5	礁溪鄉	龍潭湖段	0214-0000	3,123.00	保護區	1/1	吳木榮			1,714,527	171,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-6	礁溪鄉	龍潭湖段	0236-0000	92.10	保護區	1/1	吳阿魯			43,932	4,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-7	礁溪鄉	龍潭湖段	0238-0000	141.00	保護區	1/1	李朝			67,257	7,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-8	礁溪鄉	刺仔崙段	0114-0000	594.98	一般農業區/農牧用地	1/1	林串 林阿盛 林阿猛			1,141,112	114,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、無耕地三七五租約
103-3-9	礁溪鄉	得石新段	0236-0000	9,218.04	山坡地保育區/林業用地	3/4	林阿嬰 林連生 林闊嘴			1,182,214	118,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-10	礁溪鄉	得石新段	0288-0000	235.36	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃壽泉			317,736	32,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-11	礁溪鄉	得石新段	1117-0000	131.18	山坡地保育區/農牧用地	1/1	黃阿牛			22,432	2,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-12	礁溪鄉	開圍段	0006-0000	1,416.11	山坡地保育區/農牧用地	1/1	廖阿貽			484,310	48,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-13	礁溪鄉	開圍段	0011-0000	34.01	山坡地保育區/農牧用地	1/1	林焰			11,632	1,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-14	礁溪鄉	開圍段	0020-0000	926.05	山坡地保育區/林業用地	1/1	賴行			370,883	37,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-15	礁溪鄉	開圍段	0042-0000	21.72	山坡地保育區/農牧用地	1/1	賴行漢			50,825	5,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、無耕地三七五租約
103-3-16	礁溪鄉	開圍段	0107-0000	373.02	山坡地保育區/暫未編定	1/1	林焰			127,573	13,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-17	礁溪鄉	開圍段	0111-0000	286.07	山坡地保育區/農牧用地	1/1	林焰			97,836	10,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-18	礁溪鄉	開圍段	0113-0000	267.01	山坡地保育區/暫未編定	1/1	林焰			91,318	9,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-19	礁溪鄉	開圍段	0175-0000	48.22	山坡地保育區/林業用地	1/1	黃天津			16,492	2,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-20	礁溪鄉	開圍段	0177-0000	112.30	山坡地保育區/林業用地	1/1	黃石壽			38,407	4,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-21	礁溪鄉	開圍段	0237-0000	524.05	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游垂陣			179,225	18,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-22	礁溪鄉	開圍段	0273-0000	60.03	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游老乞			20,530	2,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-23	礁溪鄉	開圍段	0452-0000	204.21	山坡地保育區/林業用地	1/1	游阿輝			477,851	48,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-24	礁溪鄉	開圍段	0463-0000	109.08	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游阿茂			255,247	26,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-25	礁溪鄉	開圍段	0573-0000	150.04	山坡地保育區/林業用地	1/1	楊大建			51,314	5,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-26	礁溪鄉	開圍段	0589-0000	505.66	山坡地保育區/暫未編定	1/1	張阿浪			172,936	17,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-27	礁溪鄉	開圍段	0590-0000	1,135.19	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張阿浪			334,086	33,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-28	礁溪鄉	開圍段	0594-0000	953.68	山坡地保育區/農牧用地	1/1	吳阿岳			163,079	16,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、位於山區，勘查人員無法進入 4、無耕地三七五租約
103-3-29	員山鄉	員山段	0232-0000	2.70	部分農業區部分河川區	1/3	陳添旺			68,687	7,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段232地號標售底價：2,106元 4、無耕地三七五租約
			0233-0000	85.36	部分農業區部分河川區	1/3	陳添旺					1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段233地號標售底價：66,581元 4、無耕地三七五租約
103-3-30	員山鄉	員山段	0234-0000	1.05	農業區	1/3	陳添旺			28,259	3,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段234地號標售底價：819元 4、無耕地三七五租約
			0235-0000	35.18	農業區	1/3	陳添旺					1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段235地號標售底價：27,440元 4、無耕地三七五租約
103-3-31	員山鄉	員山段	0236-0000	113.40	部分農業區部分河川區	1/3	陳添旺			88,452	9,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、無耕地三七五租約
103-3-32	員山鄉	員山段	0237-0000	70.38	農業區	1/3	陳添旺			133,006	13,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段237地號標售底價：54,896元 4、無耕地三七五租約
			0238-0000	100.14	農業區	1/3	陳添旺					1、第2次標售 2、雜木林 3、員山段238地號標售底價：78,110元 4、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-33	員山鄉	員山段	0489-0001	27.97	河川區	1/6	簡文來			8,391	1,000	1、第2次標售 2、雜木林 3、無耕地三七五租約
103-3-34	員山鄉	員山段	0514-0000	31.62	住宅區	1/6	簡文來			84,900	8,000	1、第2次標售 2、鐵皮造房屋 3、無耕地三七五租約
103-3-35	員山鄉	員山段	0520-0000	45.45	河川區	1/6	簡文來			13,635	1,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-36	員山鄉	員山段	0524-0000	10.53	河川區	1/6	簡文來			3,159	1,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-37	員山鄉	員山段	0533-0002	299.41	河川區	1/6	簡文來			89,823	9,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-38	員山鄉	員山段	0534-0000	0.45	河川區	1/6	簡文來			18,138	2,000	1、第2次標售 2、員山段534地號標售底價：135元 3、無耕地三七五租約
			0534-0002	60.01	河川區	1/6	簡文來					1、第2次標售 2、員山段234地號標售底價：18,003元 3、無耕地三七五租約
103-3-39	員山鄉	員山段	0534-0003	62.88	農業區	1/6	簡文來			45,274	5,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-40	員山鄉	員山段	0538-0000	5.91	河川區	1/6	簡文來			13,068	1,000	1、第2次標售 2、員山段538地號標售底價：1,773元 3、無耕地三七五租約
			0539-0000	37.65	河川區	1/6	簡文來					1、第2次標售 2、員山段539地號標售底價：11,295元 3、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-41	員山鄉	員山段	0540-0000	236.74	河川區	1/6	簡文來			71,022	7,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-42	員山鄉	員山段	0540-0001	33.57	農業區	1/6	簡文來			24,170	2,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
103-3-43	員山鄉	員山段	0541-0000	3.08	部分農業區部分河川區	1/6	簡文來			35,132	4,000	1、第2次標售 2、員山段541地號標售底價：924元 3、無耕地三七五租約
			0541-0001	47.51	農業區	1/6	簡文來					1、第2次標售 2、員山段541-1地號標售底價：34,208元 3、無耕地三七五租約
103-3-44	員山鄉	員山段	0545-0000	105.78	農業區	1/6	簡文來			76,405	8,000	1、第2次標售 2、員山段545地號標售底價：76,162元 3、無耕地三七五租約
			0545-0001	0.81	部分農業區部分河川區	1/6	簡文來					1、第2次標售 2、員山段545-1地號標售底價：243元 3、無耕地三七五租約
103-3-45	員山鄉	永結段	0659-0000	504.00	鄉村區/乙種建築用地	1/3	陸阿珠			1,300,320	130,000	1、第2次標售 2、種植蔬菜 3、無耕地三七五租約
103-3-46	冬山鄉	光華段	1402-0001	99.00	特定農業區/甲種建築用地	30/720	江淼			95,634	10,000	1、第2次標售 2、鋼筋混凝土造房屋 3、無耕地三七五租約
						16/720	游阿梅					
103-3-47	冬山鄉	富農段	1040-0002	291.00	特定農業區/農牧用地	97/291	李阿端			218,250	22,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-48	冬山鄉	富農段	1051-0000	1,181.00	特定農業區/農牧用地	393/1181	李阿端			884,250	88,000	1、第2次標售 2、種植蔬菜、甘蔗等 3、無耕地三七五租約
103-3-49	冬山鄉	富農段	1052-0000	418.00	特定農業區/甲種建築用地	1/4	李阿端			1,185,030	119,000	1、第2次標售 2、磚造房屋 3、無耕地三七五租約
103-3-50	冬山鄉	福德段	0643-0000	472.00	河川區/農牧用地	2/336	李炎財			53,100	5,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
						6/336	李朝成					
						4/336	林阿免					
						2/336	范秀娥					
						6/336	林茂星					
						6/336	楊秋谷					
						6/336	莊振生					
						6/336	莊實和					
						6/336	黃耀西					
						6/336	黃複					
						6/336	張津池					
103-3-51	冬山鄉	福德段	0656-0000	2,470.00	河川區/農牧用地	2/336	李炎財			277,875	28,000	1、第2次標售 2、種植蕃薯、花生 3、無耕地三七五租約
						6/336	李朝成					
						4/336	林阿免					
						2/336	范秀娥					
						6/336	林茂星					
						6/336	楊秋谷					
						6/336	莊振生					
						6/336	莊實和					
						6/336	黃耀西					
						6/336	黃複					
						6/336	張津池					

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-52	冬山鄉	福德段	0657-0000	7,691.00	河川區/農牧用地	2/336	李炎財			865,238	87,000	1、第2次標售 2、種植蕃薯、花生 3、無耕地三七五租約
						6/336	李朝成					
						4/336	林阿免					
						2/336	范秀娥					
						6/336	林茂星					
						6/336	楊秋谷					
						6/336	莊振生					
						6/336	莊實和					
						6/336	黃耀西					
						6/336	黃複					
						6/336	張津池					
103-3-53	冬山鄉	福德段	0658-0000	5,495.00	河川區/農牧用地	2/336	李炎財			618,188	62,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
						6/336	李朝成					
						4/336	林阿免					
						2/336	范秀娥					
						6/336	林茂星					
						6/336	楊秋谷					
						6/336	莊振生					
						6/336	莊實和					
						6/336	黃耀西					
						6/336	黃複					
						6/336	張津池					

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-54	冬山鄉	福德段	0658-0001	775.00	河川區/農牧用地	2/336	李炎財			87,188	9,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
						6/336	李朝成					
						4/336	林阿免					
						2/336	范秀娥					
						6/336	林茂星					
						6/336	楊秋谷					
						6/336	莊振生					
						6/336	莊實和					
						6/336	黃耀西					
						6/336	黃複					
						6/336	張津池					
103-3-55	宜蘭市	宜福段	0620-0000	391.37	特定農業區/甲種建築用地	1/4	張阿安	黃金獅	地上權	3,434,272	343,000	1、第2次標售 2、無耕地三七五租約
						1/4	張阿使	黃金獅	地上權			
						1/4	張阿泉	黃金獅	地上權			
103-3-56	礁溪鄉	開圍段	0620-0000	761.13	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張阿君			130,154	13,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-57	礁溪鄉	開圍段	0622-0000	1,526.68	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張老嬰			461,668	46,000	、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-58	礁溪鄉	開圍段	0628-0000	975.78	山坡地保育區/農牧用地	1/1	吳先進			333,716	33,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-59	礁溪鄉	開圍段	0639-0000	656.28	山坡地保育區/農牧用地	1/1	楊阿慧			224,447	22,000	1、第2次標售 2、芒草 3、無耕地三七五租約
103-3-60	礁溪鄉	開圍段	0641-0000	310.05	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張阿君			106,037	11,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約

宜蘭縣政府代為標售103年度第3批地籍清理土地清冊

標號	土地／建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查，得標人自行排除地上物，現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-3-61	礁溪鄉	開圍段	0642-0000	1,634.03	山坡地保育區/農牧用地	1/1	張阿君			558,838	56,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-62	礁溪鄉	開圍段	0644-0000	175.13	山坡地保育區/農牧用地	1/1	楊大腱			59,894	6,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-63	礁溪鄉	開圍段	0726-0000	359.26	山坡地保育區/農牧用地	1/1	簡海賊			122,867	12,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-64	礁溪鄉	開圍段	0732-0000	960.06	山坡地保育區/暫未編定	1/1	簡阿力			328,341	33,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-65	礁溪鄉	開圍段	0806-0000	1,162.92	山坡地保育區/林業用地	1/1	游李昌			397,719	40,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-66	礁溪鄉	開圍段	0814-0000	301.11	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游李木			85,365	9,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-67	礁溪鄉	開圍段	0822-0000	924.15	山坡地保育區/農牧用地	1/1	吳先進			269,483	27,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-68	礁溪鄉	開圍段	0828-0000	709.34	山坡地保育區/農牧用地	1/1	游阿生			121,298	12,000	1、第2次標售 2、雜林 3、無耕地三七五租約
103-3-69	礁溪鄉	開圍段	0854-0000	291.02	山坡地保育區/林業用地	1/1	楊阿戇			99,529	10,000	1、第2次標售 2、無通路，勘查人員無法到達 3、無耕地三七五租約