

宜蘭縣政府代為標售103年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查,得標人自行排除地上物,現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-2-1	五結鄉	加新段	0999-0000	11.45	風景區/農牧用地	6/18	陳林阿埤			9,160.00	1,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.雜木林
103-2-2	五結鄉	加新段	1000-0000	235.70	一般農業區/農牧用地	6/18	陳林阿埤			180,703.00	18,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.雜木林
103-2-3	五結鄉	加新段	0572-0000	155.17	風景區/農牧用地	1/1	楊大鼻			372,408.00	37,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.鋼筋混凝土造房屋 4.鐵皮棚架
103-2-4	五結鄉	加新段	0573-0000	333.78	風景區/農牧用地	1/1	楊大鼻			801,072.00	80,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.磚造房屋 4.種植果樹
103-2-5	五結鄉	國民一段	0864-0000	122.87	特定農業區/甲種建築用地	1/2	許德旺			3,503,940.00	350,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.鋼筋混凝土造房屋 4.屋棚、倉庫、庭園植物 5.國民一段864地號標售底價:810,942元; 國民一段865地號標售底價:2,692,998元
	五結鄉	國民一段	0865-0000	408.03	特定農業區/甲種建築用地	1/2	許德旺					
103-2-6	五結鄉	利成段	0472-0000	173.42	一般農業區/農牧用地	1/1	劉前立			364,182.00	36,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.雜木林
103-2-7	五結鄉	利成段	0477-0000	493.50	鄉村區/乙種建築用地	1/1	劉前立	陳碧江	地上權	4,786,950.00	479,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.有保存登記建物 4.加強磚造房屋、屋棚、庭園植物
103-2-8	頭城鎮	大坑畧段	0186-0000	95.00	住宅區	1/1	陳松			1,770,000.00	177,000.00	1.第1次標售 2.無耕地三七五租約 3.大坑畧段186地號有法定空地比 4.加強磚造房屋 5.大坑畧段186地號標售底價:1,681,500元; 大坑畧段186-1地號標售底價:88,500元
	頭城鎮	大坑畧段	0186-0001	5.00	住宅區	1/1	陳松					

宜蘭縣政府代為標售103年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查,得標人自行排除地上物,現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-2-9	頭城鎮	拔雅林段拔雅林小段	0305-0000	170.00	山坡地保育區/農牧用地	1/1	吳喬木			34,000.00	3,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-10	頭城鎮	拔雅林段武營小段	0075-0017	3,031.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	吳金木			606,200.00	61,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
						1/2	吳遍					
103-2-11	頭城鎮	拔雅林段武營小段	0075-0029	1,993.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	簡黃坤木			398,600.00	40,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
						1/2	簡黃戴坤					
103-2-12	頭城鎮	大里簡段蕃薯寮小段	0042-0003	1,988.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	洪春桂			198,800.00	20,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-13	頭城鎮	大里簡段蕃薯寮小段	0042-0004	383.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	洪春桂			38,300.00	4,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-14	頭城鎮	大里簡段蕃薯寮小段	0042-0005	970.00	山坡地保育區/農牧用地	1/2	洪春桂			97,000.00	10,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-15	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0010-0000	262.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	李隆生			445,400.00	45,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達

宜蘭縣政府代為標售103年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查,得標人自行排除地上物,現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-2-16	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0021-0000	102.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	詹福全			20,400.00	2,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-17	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0055-0000	1,212.00	一般保護區	1/1	蔡常棟			242,400.00	24,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-18	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0061-0000	412.00	一般保護區	1/1	謝才			700,400.00	70,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-19	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0067-0001	233.00	一般保護區	1/1	林全			46,600.00	5,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-20	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0068-0002	204.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	蔡德發			40,800.00	4,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-21	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0068-0003	267.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/1	魏虎			53,400.00	5,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-22	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0070-0000	165.00	山坡地保育區/ 農牧用地	1/2	藍烏鎗			16,500.00	2,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達

宜蘭縣政府代為標售103年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查,得標人自行排除地上物,現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類			
103-2-23	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0142-0001	310.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	沈合順			527,000.00	53,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-24	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0145-0001	466.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	呂亨			792,200.00	79,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-25	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0145-0003	199.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	蕭法云			338,300.00	34,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-26	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0167-0000	364.00	山坡地保育區/農牧用地	1/1	簡阿海			72,800.00	7,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-27	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0179-0000	291.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	謝阿桂			494,700.00	49,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-28	頭城鎮	大溪段內大溪小段	0190-0000	291.00	山坡地保育區/丙種建築用地	1/1	楊境			494,700.00	49,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 位於山區, 勘查人員難以到達
103-2-29	員山鄉	大湖一段	0880-0000	55.14	一般農業區/林業用地	1/1	陳文鎰			77,196.00	8,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林
103-2-30	員山鄉	大湖一段	0883-0000	188.22	一般農業區/農牧用地	1/1	陳文鎰			263,508.00	26,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林

宜蘭縣政府代為標售103年度第2批地籍清理土地及建物清冊

標號	土地 / 建物 標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價(元)	保證金(元)	現使用情形及其他(請投標人自行前往現場勘查,得標人自行排除地上物,現況不點交)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積(平方公尺)			使用分區/使用地類別	他項權利人姓名或名稱			
103-2-31	員山鄉	大湖一段	0919-0000	606.36	山坡地保育區/ 暫未編定	1/1	陳文鎰		181,908.00	18,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林
103-2-32	員山鄉	大湖一段	0920-0000	9,619.31	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	陳文鎰		2,885,793.00	289,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林
103-2-33	員山鄉	大湖一段	0921-0000	8,690.75	山坡地保育區/ 林業用地	1/4	陳炎振		1,955,418.00	196,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林
						1/4	陳煥木				
						1/4	陳朝讓				
103-2-34	員山鄉	大湖一段	0922-0000	6,127.36	山坡地保育區/ 林業用地	1/1	陳新枝		1,838,208.00	184,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林
103-2-35	員山鄉	永和段	0041-0000	191.93	山坡地保育區/ 林業用地	1/3	陳朝江		57,579.00	6,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 無通路, 勘查人員難以到達
						1/3	陳朝權				
						1/3	陳朝露				
103-2-36	員山鄉	永和段	0058-0000	335.03	山坡地保育區/ 林業用地	1/3	陳朝露		100,509.00	10,000.00	1. 第1次標售 2. 無耕地三七五租約 3. 雜木林 4. 無通路, 勘查人員難以到達
						1/3	陳朝權				
						1/3	陳朝江				