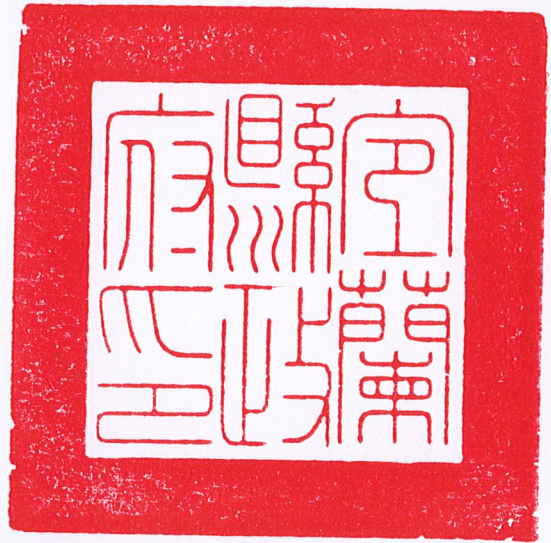


檔 號：

保存年限：

## 宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國112年12月5日  
發文字號：府地籍字第1120209814A號  
附件：公告土地清冊1份



主旨：代為標售112年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。  
依據：地籍清理條例第11條、第13條及地籍清理未能釐清權屬土地  
代為標售辦法第5條、第6條。

### 公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價、保證金及現況說明等事項，詳如清冊。
- 二、公告期間：自民國113年1月2日起至113年4月2日止，共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國113年4月3日起至113年4月17日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：民國113年4月17日上午10時準時於本府文康中心開標，當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上班日上午10時同地點開標，不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之法人或自然人，均得參加投標。
  - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。



(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://land.e-land.gov.tw>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：宜蘭縣宜蘭市縣政北路1號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址並貼足回郵郵票函索(如因函索寄送致延誤投標者，本府概不負責)；依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、本公告所附清冊之使用現況欄及備註欄所載使用情形為勘查時紀錄，投標標的請投標人自行前往現場勘查，實際土地使用情形仍以現況為準，另記載有建號建物、地上物、地下物坐落於標售土地者，僅係說明土地使用情形，代為標售標的不包含該建號建物、地上物、地下物。

八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料等，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，如有任何變動，應依該主管業務機關最新內容為準，並依都市計畫或非都市土地使用管制規定容許使用項目或目的事業主管機關規定管制。

九、已達標售底價標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府(地址：260宜蘭縣宜蘭市縣政北路一號)提出主張優先承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國113年4月10日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。

十二、標售之土地一律按現狀辦理書面點交，其土地（含地上、

地下)及建物實際情形，與一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見投標須知。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告(佈)欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政處網站(網址：<http://land.e-land.gov.tw>)地籍清理專區查詢。



縣長林晏妙

地政處處長李先智決行

本案依分層負責規定授權決行



## 宜蘭縣政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

單位:平方公尺;元

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		本(第2)次標 售底價(元)	保證金(元)	使用現況 應注意事項: 1.各標土地 <del>使用現況</del> 除下列 <del>舉項</del> 目外,亦包含未臚 列之其他之 <del>地上物</del> 及 <del>地下物</del> 等。 2.本標售土地 <del>採書面</del> 點交,不以現場圍籬、地形、地 貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行 <del>勘查</del> ,本 府不負責 <del>鑑界</del> 複丈,地上物、地下物並由得標人自行 排除及自理。 3.本標售所提供之 <del>相關地籍圖</del> 資僅供參考。	備註 (第1次標售 標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	他項權利 總類				
112-2-01	三星鄉	天山段	0294-0000	1253.65	特定農業 區/農牧用地	6/210 6/210 6/210	偕天來 康於擺 李阿爻			128,948	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.稻田(已收割)、疑似部分為房屋、道路、巷 道、花園、菜園、溝渠等構造物使用。	112-1-01
112-2-02	三星鄉	天山段	0295-0000	2466.53	特定農業 區/甲種建築 用地	6/210 6/210 6/210	偕天來 康於擺 李阿爻	吳金聲 潘阿獅 余萬春 高阿珠 朱冠昌 朱肯志 李仁瑋 游有生	地上權 地上權 地上權 地上權 地上權 地上權 地上權	845,668	85,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.登記建物、未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建 物數棟、鐵皮屋、部分巷道、空地、堆放雜物 、鐵架棚、部分稻田(已收割)等。	112-1-02 16、17、 18、19、 20、21、 23、24、 25建號
112-2-03	三星鄉	天山段	0296-0000	291.80	特定農業 區/甲種建築 用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)			1,167,200	117,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建物數棟、土 地公廟、鐵皮屋、部分巷道、空地、堆放雜物 等。	112-1-03
112-2-04	三星鄉	天山段	0299-0000	1651.95	特定農業 區/農牧用地	全部 1/1	金洽盛 (潘邦枝)			1,982,340	199,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.稻田(已收割)、菜園、雜草樹林、竹架棚、 未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建物數棟、鐵皮 屋、空地、堆放雜物等。	112-1-06
112-2-05	頭城鎮	大溪段內大溪 小段	0226-0000	276.00	山坡地保育 區/丙種建築 用地	1/2 1/2	黃大福 黃全			353,280	36,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-09
112-2-06	頭城鎮	合興段	0142-0000	32.75	住宅區	1/12	劉源			114,905	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.廟前巷道、空地。	112-1-10
112-2-07	頭城鎮	合興段	0153-0000	151.19	住宅區	1/12	劉源			530,456	54,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未登記(磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮屋頂)建 物數棟、空地、雜草等。	112-1-11
112-2-08	頭城鎮	合興段	0156-0000	191.55	海濱遊憩區	1/12	劉源			6,513	652	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水泥步道。	112-1-12



## 宜蘭縣政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		本(第2)次標 售底價(元)	保證金(元)	使用現況 應注意事項: 1.各標土地使用現況除下列列舉項目外,亦包含未臚 列之其他之地上物及地下物等。 2.本標售土地採書面點交,不以現場圍籬、地形、地 貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本 府不負責鑑界複丈,地上物、地下物並由得標人自行 排除及自理。 3.本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註 (第1次標售 標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	他項權利 總類				
112-2-09	頭城鎮	合興段	0159-0000	397.30	住宅區	1/12	劉源			1,393,941	140,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.登記建物、未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建 物數棟、鐵皮屋等。	112-1-13 43、44、 45建號
112-2-10	頭城鎮	合興段	0160-0000	7.11	住宅區	1/12	劉源			24,947	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.水泥構造物、水泥步道等。	112-1-14
112-2-11	頭城鎮	合興段	0169-0000	28.49	海濱遊憩區	1/12	劉源			969	97	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜草等。	112-1-17
112-2-12	頭城鎮	合興段	0173-0000	133.28	住宅區	1/12	劉源			467,618	47,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約 3.花檯、圍牆、空地等。	112-1-19
112-2-13	頭城鎮	合興段	0174-0000	1065.15	住宅區	1/12	劉源			3,737,115	374,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約 3.雜草林、未登記(磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮 屋頂)建物、鐵皮屋、貨櫃屋、空地、放置雜物 等。	112-1-20
112-2-14	頭城鎮	合興段	0175-0000	35.1	住宅區	1/12	劉源			123,150	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.變電箱、巷道、空地、放置雜物等。	112-1-21
112-2-15	頭城鎮	合興段	0176-0000	268.3	住宅區	1/12	劉源			941,340	95,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、菜園、鐵皮屋、水泥構造物、空地、 堆放雜物等。	112-1-22
112-2-16	頭城鎮	合興段	0179-0000	14.56	住宅區	1/12	劉源			51,085	6,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.雜草、菜園、水泥構造物、空地等。	112-1-23
112-2-17	頭城鎮	合興段	0180-0000	530.36	住宅區	1/12	劉源	吳目孔 王粗皮 吳阿水	地上權 地上權 地上權	1,860,787	187,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.未釘掛門牌(磚造、鋼筋混凝土造、鐵皮屋頂 )建物數棟、鐵皮屋、空地等。	112-1-24 46、47建 號



宜蘭縣政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		本(第2)次標售 底價(元)	保證金(元)	使用現況 應注意事項: 1.各標土地使用現況除下列列舉項目外,亦包含未臚列之其他之地上物及地下物等。 2.本標售土地採書面點交,不以現場圍籬、地形、地貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本府不負責鑑界複丈,地上物、地下物並由得標人自行排除及自理。 3.本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註 (第1次標售 標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	他項權利 總類				
112-2-18	頭城鎮	合興段	0181-0000	179.27	住宅區	1/12	劉源			628,976	63,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.鐵皮屋、空地、土地下方為排水溝等。	112-1-25
112-2-19	頭城鎮	合興段	0182-0000	269.03	住宅區	1/12	劉源			943,901	95,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.巷道、土地下方為排水溝等。	112-1-26
112-2-20	頭城鎮	合興段	0183-0000	4.32	住宅區	1/12	劉源			15,158	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.巷道、土地下方疑似為排水溝等。	112-1-27
112-2-21	頭城鎮	合興段	0187-0000	6.41	住宅區	1/12	劉源			22,491	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.巷道、空地、土地下方疑似為排水溝等。	112-1-28
112-2-22	頭城鎮	合興段	0202-0000	160.22	景觀保護區	1/12	劉源			6,944	695	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.鐵路旁,雜草樹林,無路可至。	112-1-29
112-2-23	頭城鎮	溪頂段	0083-0000	684.63	保護區	全部 1/1	吳矮			109,541	11,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-30
112-2-24	頭城鎮	新二圍段	0804-0000	1397.17	鄉村區/乙種 建築用地	8/48	張黃甚			3,688,529	369,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.登記建物1棟、未登記(磚造、鋼筋混凝土造)建物數棟、鐵皮屋、空地、巷道、放置雜物、花盆等。	112-1-32 <b>241建號</b>
112-2-25	頭城鎮	頭圍一段	0934-0001	9.90	商業區	全部 1/1	方林寅			205,128	21,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.鐵皮加蓋、放置雜物、疑似建物使用等。	112-1-33
112-2-26	頭城鎮	金面一段	0153-0000	108.85	山坡地保育 區/林業用地	全部 1/1	李獅			17,416	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,車輛無法到達。	112-1-34



## 宜蘭縣政府代為標售112年度第2批地籍清理土地清冊

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人 (管理者)	他項權利情形		本(第2)次標 售底價(元)	保證金(元)	使用現況 應注意事項: 1.各標土地現況除下列列舉項目外,亦包含未臚 列之其他之地上物及地下物等。 2.本標售土地採書面點交,不以現場圍籬、地形、地 貌為界,實際使用情形及現況由投標人自行勘查,本 府不負責鑑界複丈,地上物、地下物並由得標人自行 排除及自理。 3.本標售所提供之相關地籍圖資僅供參考。	備註 (第1次標售 標號)
	鄉鎮市區	段小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	他項權利 總類				
112-2-27	頭城鎮	金面一段	0123-0000	427.89	山坡地保育 區/農牧用地	全部 1/1	陳阿九			68,463	7,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-35
112-2-28	頭城鎮	金面一段	0126-0000	1068.02	山坡地保育 區/農牧用地	全部 1/1	陳阿九			170,884	18,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-36
112-2-29	頭城鎮	新梗枋段	0453-0000	748.53	山坡地保育 區/農牧用地	全部 1/1	黃傳			119,765	12,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-37
112-2-30	頭城鎮	新梗枋段	0548-0000	175.32	山坡地保育 區/農牧用地	1/2	林烏九			14,026	2,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-38
112-2-31	頭城鎮	新梗枋段	0549-0000	339.78	山坡地保育 區/農牧用地	1/2	林烏九			27,183	3,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,車輛無法到達。	112-1-39
112-2-32	頭城鎮	新梗枋段	0550-0000	2381.59	山坡地保育 區/農牧用地	1/2	林烏九			190,528	20,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,車輛無法到達。	112-1-40
112-2-33	頭城鎮	福德段	1124-0000	796.53	山坡地保育 區/農牧用地	全部 1/1	吳港			127,445	13,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-43
112-2-34	頭城鎮	福德段	1122-0000	883.72	山坡地保育 區/農牧用地	全部 1/1	吳港			141,396	15,000	1.第2次標售。 2.無耕地三七五租約。 3.山林野地,無路可至。	112-1-44