

60740

正 本

宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區(二)自辦市地重劃區籌備會 函

會 址：宜蘭縣礁溪鄉五峰路17號
聯絡電話：(03) 9887580
連絡人：歐俊榮

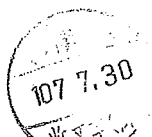
受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國107年7月27日
發文字號：休(二)劃籌字第1070727001
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：茲訂於107年8月26日(星期日)上午9:00分在礁溪長榮鳳凰酒店2樓長榮廳(宜蘭縣礁溪鄉健康路77號)，舉辦宜蘭縣礁溪鄉休閒渡假區(二)自辦市地重劃區座談會，說明重劃意旨，敬請撥冗參加，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第7條、第9-1條規定暨宜蘭縣政府107年7月27日府地開字第1070089328號函規定辦理。
- 二、本籌備會經宜蘭縣政府107年7月27日府地開字第1070089328號函准予成立在案。
- 三、座談會載明事項如下：
 - (一)重劃範圍及總面積(附範圍圖)：
 - 1.範圍四至如下：西北以得天公園高爾夫球場為界，東北以五峰路、東南以大忠路為界，西南側至得子口溪。
 - 2.總面積約計二三.五三公頃。(實際面積應以地籍分割後測量面積為準)
 - (二)公共設施用地負擔項目及其概估面積：
 - 1.負擔項目：公園用地、廣場用地、綠地、廣場兼停車場用地、道路用地、溝渠用地、溝渠兼道路用地。
 - 2.概略面積約計八.七〇公頃。(實際面積應以地籍分割後測量面積為準)
 - 3.公共設施用地負擔比率：約36.97%
 - (三)土地所有權人參加重劃之土地標示及面積：如附表
 - (四)舉辦重劃工程項目：道路工程、整地工程、路燈、雨污



單位公文

水下水道工程、公共設施及植生綠化工程以及自來水、電力、電信等工程。

(五)預計重劃平均負擔比率：約45%。

(六)重劃經費負擔概算及負擔方式：

1. 重劃經費負擔概算：工程費用概算約新台幣陸億參仟萬元，重劃費用概算約肆億參仟萬元，貸款利息概算約壹億肆仟萬元，合計重劃總經費負擔概算約計新台幣壹拾貳億元整。

2. 費用負擔比率：約8.03%。

3. 負擔方式：由區內土地所有權人以其未建築土地折價之抵費地抵付。如無未建築土地者，改以現金繳納。

四、倘台端對本區重劃事項有任何疑問，請洽委辦公司惠琮建設有限公司歐俊榮先生0952-099371、吳月絹小姐0921-131366。

正本：本重劃區內全體土地所有權人

副本：本籌備會

代表人 黃廣宸