

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：(申報人免填)(請保存本申報書序號，以利預售屋交屋辦理買賣移轉登記併同申報時填載)

1. 申報人 <input checked="" type="checkbox"/> 銷售預售屋者 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業	名稱	金閃閃建設股份有限公司		統一編號	123456789	簽章處 簽名或蓋章
	通訊(營業)地址	宜蘭縣宜蘭市○○路○○段○○巷○○弄○○號		聯絡電話	03-9123456	
	電子信箱					
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	王某		統一編號	G222111333	簽章處 簽名或蓋章
	通訊地址	宜蘭縣宜蘭市○○路○○段○○巷○○弄○○號		聯絡電話	03-9654321	
	電子信箱					
3. 買受人	姓名/名稱	王小明		統一編號	GXXXXXXXXXX	
	通訊地址	宜蘭縣宜蘭市○○路○○段○○巷○○弄○○號		聯絡電話	03-9XXXXXX	
	電子信箱					
4. 預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號				GXXXXXXXXXXXXXX		
5. 建物坐落		宜蘭縣宜蘭市○○路○○段○○巷○○弄○○號				
6. 建案名稱		金墅喜第3期	8. 交易標的		編號 A 棟 1 號 土地 1 筆 建物 1 棟(戶) 車位 1 個	
7. 起造人名稱		林茶	9. 建造執照字號	建管字第12345號	10. 建造執照核發日期	
11. 交易層次		10	13. 主要用途	住家用	15. 主要建材	鋼筋混凝土
12. 總樓層數		15	14. 建物型態	住宅大樓	16. 建物格局	3 房 2 廳 3 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
18. 不動產交易總價 (為 19、20、21 加計，無法拆分者該 3 欄免填)		13,000,000 元	19. 土地交易總價	5,000,000 元	17. 交易日期	
			20. 建物交易總價	6,800,000 元	110 年 5 月 20 日	
			21. 車位交易總價	1,200,000 元		

22. 土地標的清冊

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m ²)	權利範圍	移轉面積 (m ²) (申報人得免填)	都市土地使用分區 / 次類別名稱
宜蘭	○○	○○段○○小段	0100-0000	1,000	1/10	100	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / <u>第一種住宅區</u>
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他 / _____

23. 建物標的清冊(107年1月1日以後申請建造執照者，免填屋簷及雨遮面積)

序號	主建物面積 (m ²)	陽臺面積 (m ²)	屋簷面積 (m ²)	雨遮面積 (m ²)	共有部分面積 (m ²)	交易總面積 (m ²) (申報人得免填)
1	200	4	0	0	60	264

24. 車位標的清冊

序號	車位類別	車位價格(元)	車位面積(m ²)	車位所在樓層
1	坡道平面	1,200,000	20	地下二層

25. 備註欄(無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用：

(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：200萬元傢俱設備費：_____萬_____元其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易合建案建商與地主間之交易

③ 特殊交易情況、條件：

急買急賣 受民情風俗因素影響 期待因素影響之交易受債權債務關係影響或債務抵償 地上權房屋 毛胚屋④ 解約後再次出售之交易，原申報書序號：⑤ 其他買受人姓名及統編：張三 G198765421

⑥ 其他(請敘明)：_____